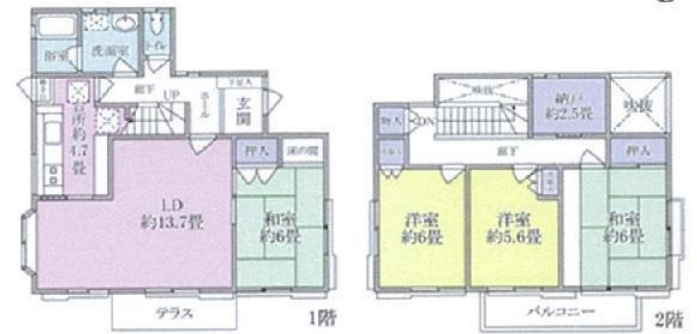


一戸建	価格	交通	西武池袋西武秩父線	高麗 駅	所在（住居表示）
	1,130 万円	徒歩	8 分	日高市武蔵台1丁目	

～東急こま武蔵台旧分譲地内～
日高市武蔵台1丁目 戸建



**東6m・南4.5m公道の東南角地につき
 陽当・採光・通風とも良好**



宅地と道路との高低差が0.3m～0.7m程ですので、
 お若い方からご年配の方までにお勧めです。
 庭を削って車庫を増設するスペースも十分あります（庭間口約9.9m奥行約3.9m）

土地面積 **160.13m²**
 【約48.43坪】

■リフォーム履歴■

- ☆平成27年 3月 室内全電球LEDに交換、玄関ドア交換、外構フェンス設置、庭雑草除け砂利設置
- ☆平成27年 1月 システムキッチン・ユニットバス・洗面台交換、全壁・天井クロス張替、LD・K・1・2階廊下・2階洋室二間床フローリング張替、洗面所・トイレ床クッションフロア張替、和室二間畳・襖・障子張替、給湯器交換
- ☆平成16年 5月 外壁塗装
- ☆平成14年 12月 ハルコニー交換、等実施。
- ☆全床フローリング・クッションフロア張替
- ☆壁・天井クロス張替、畳・襖・障子張替、室内木部塗装
- ☆ハウスクリーニング

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態（所有権）
	土地面積（公簿）160.13㎡（48.43坪）
建物	地目（宅地）地目（現況）（宅地） 地勢（平坦地） 接面道路（公道）私道一位置指定 有・無） 接道方位・道路幅員（東 6.0m・南 4.5m） 道路面より（ m(高)・低)舗装（アスファルト）
	構造（木造瓦葺2階建） 建築（昭和55年9月） 地階（ . m）1階（ 59.20㎡） 2階（ 47.61㎡）3階（ . m） その他[] 合計（公簿）106.81㎡（32.31坪） 間取りタイプ（4LD・K+納戸タイプ）
制限	建ぺい率 60% 容積率 80% 用途地域（第1種低層住居専用地域） 高度地区（第 種） 防火地域（指定なし） 都市計画（市街化区域） 土地区画整理事業（計画無） 計画道路（なし） その他の法令上の制限（武蔵台団地地区地区計画）
	水道（公営）ガス（都市ガス）汚水（公共下水） 雑排水（公共下水） 駐車スペース（カースペース有）
引渡	現況（居住中） 時期（相談）
備考	建築確認番号：第5454号（昭和55年3月24日付） 西武池袋・豊島線飯能駅バス11分・バス停高麗駐在所下車徒歩4分 川越線高麗川駅バス12分・バス停高麗駐在所下車徒歩4分

成約価格：1100万円

成約年月日：平成29年12月18日