

中古土地

狭山市中央 1 丁目土地

交通

西武鉄道新宿線『狭山市』駅 徒歩 17 分

価格（非課税）

2,080 万円

建築条件付き売地ではありません。
好きなハウスメーカー・工務店でお好みの建物を建築ください。

○ ライフインフォメーション

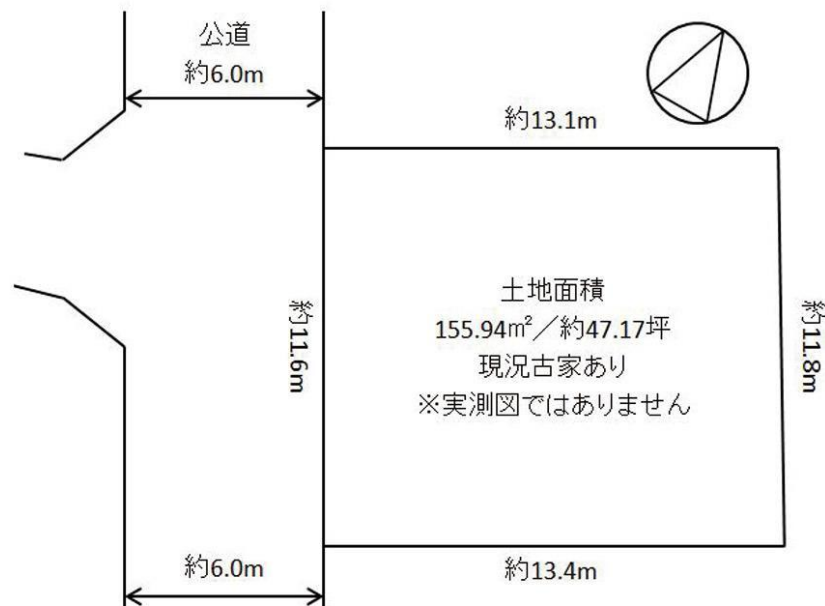
- マルエツ入間川店 約 80m
- ケーヨーデイツー狭山店 約 800m
- ベルクベスタ狭山店 約 800m
- 狭山ふれあいの森 約 350m
- 狭山台ハイツ中央公園 約 350m
- 狭山厚生病院 約 450m
- 入間川病院 約 950m
- 富士見小学校 約 1300m
- 狭山台中学校 約 1200m



▲ 前面道路



- 東急入間川団地旧分譲地内のため住環境良好
- 間口約 11.6m 奥行約 13.1m の整形地
- 南西約 6.0m の公道に面す



所在／狭山市中央 1 丁目 4 4 - 3

土地権利／所有権

土地面積／(公簿) 155.63m² (約 47.07坪)

地目・地勢／宅地・平坦

接面道路／幅員／南西側 公道 幅員約 6m

用途地域／第一種住居地域

建ぺい率・容積率／60％・200％

高度地区／指定なし

都市計画／市街化区域

地区計画／指定なし

ガス／集中プロパン

給水／公営水道

排水／公共下水

現況／古家あり

引渡／即時（残代金清算後）

その他／古家あり（【建物概要】構造：木造

亜鉛メッキ鋼板葺2階建 延床面積：144.59㎡

(43.73坪) (1階62.79㎡ 2階81.80㎡) 築

年：昭和55年9月新築。建物の瑕疵担保は免

責となります。建物の内覧不可。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

成約価格：1900万円

成約年月日：平成29年 6月24日