

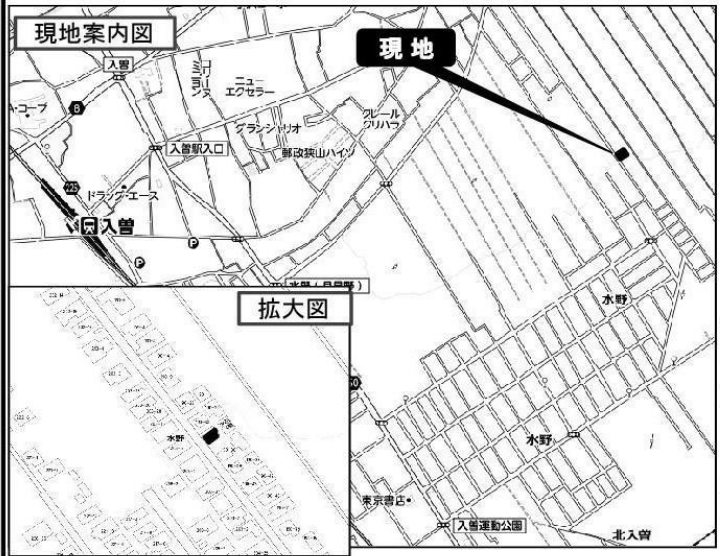
# 狭山市水野

## 南西道路につき陽当り良好!!

### ★整形地 ★閑静な住宅地



**建築条件付売地ではございません  
お好きなハウスメーカーで建築できます**



- ★ライフインフォメーション★**
- 山王小学校…約930m
  - 山王中学校…約1600m
  - 山王保育所…約1500m
  - 金剛幼稚園…約1300m
  - 大生病院…約820m
  - ヤオコー…約1400m
  - セブンイレブン…約920m
  - 金村産婦人科…約800m

公道



土地面積  
**79.19m<sup>2</sup>**

※図面と現況に相違がある場合は  
現況優先にて承辦します。

物件種目	<b>売地</b>		
最寄駅	入曽		
間取り	* * * *		
価格	<b>590万円</b>		

所在地	狭山市大字水野字逃水190番35(地番) 狭山市大字水野190番地の35(住居表示)		
交通	西武新宿線「入曽」駅歩20分		
土地	79.19m <sup>2</sup>	他に持分用地面積	18m <sup>2</sup> の内1600/4042
建物	構造・規模	面積	間取内訳
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	航空法	景観法	
築年月	* * * *	駐車場	* * * *
現況	古家有	引渡日	相談
接道状況	南西側5.0m市道に約7.7m接道		
設備	公営水道 公共下水	東京電力 集中プロパン	
備考	図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。 既存建物 ※建物瑕疵担保免責 構造/木造セメント瓦・垂鉛メッキ鋼板葺2階建て 床面積/58.35m <sup>2</sup> 築年数/昭和46年3月築		

成約価格：450万円

成約年月日：平成29年 8月 7日