

広告不可

# 川越市大字小堤戸建

閑静な住宅地

庭先約6.0m有り、日当たり良好

駐車スペース**3**台可

(間口約3.0m×奥行約15.0m)

市立名細小学校まで約850m

市立名細中学校まで約1,150m

川越市役所名細市民センターまで約790m

案内図 セブンイレブン川越小堤北店まで約570m、マミーマート東坂戸店まで約1,350m



内見の際は、必ず当社へご連絡下さい。尚、売却済みの場合はあしからずご了承ください。

平成**20**年**2**月築

室内、綺麗にお使いです

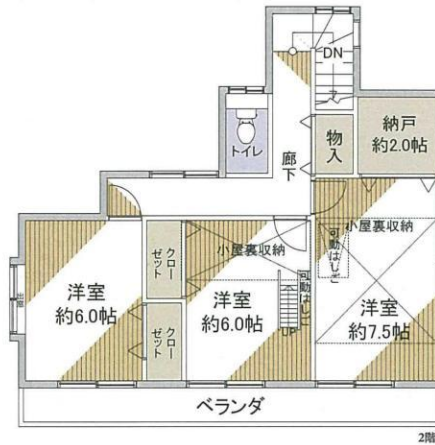
**4LD・K+納戸**

の間取り

建物延床面積

**111.78**㎡

間取図



市街化調整区域

(開発許可済みにつき建物の建築可)

中古戸建	価格	2,080	万円	
	消費税	非課税	上記価格には( )万円の消費税含	
所在	川越市大字小堤862番地7			
交通	東武東上線	鶴ヶ島 駅	徒歩 <b>23</b> 分 (約1,830m)	
土地	所有権 公簿	237.31	㎡ ( 71.78 坪)	
	私道負担	無	㎡ ( 坪)	
	セツバツ	無	㎡ ( 坪)	
	地目 / 宅地	地勢 / 平坦地	%	
	接面種別	公道	42条2項規定適用	無
地	位置指定	無	一年一月一日第一号	
	接道方位	東側	道路幅員 約4.1 m	
	道路面より	m	舗装 完全	
建物	構造	木造	スレートぶき 2階建	
	建築	平成20年2月	完成 増改築 一年一月	
	建築確認番号	第	号	
	1階	61.56	㎡	2階 50.22
	その他	㎡		
	合計 公簿	111.78	㎡ ( 33.81 坪)	
	間取り	4LD・K+納戸 ( 1階LD約12.0K約4.5和約8.0帖 2階洋約7.5約6.0×2納戸約2.0帖 )		
都市計画	都市計画	市街化調整区域		
	建ぺい率	60	%	容積率 164 %
	用途地域	無指定		
	高度地区	第	種	防火地域 ( 指定なし )
	区画整理	計画無	街路計画 無	
	その他法令上の制限 ( 建築基準法第22条区域 )			
仲介	お住まいを信頼でおとりつき			
代理	Step	ガス	個別プロパンガス	
売主		給湯	戸別	
	飲料水	公営水道		
	汚水	本下水		
	雑排水	本下水		
	駐車場	有		
	登録No.	17612005		
	現況	所有者居住	引渡	平成29年10月下旬以降

成約価格：2050万円

成約年月日：平成29年 7月16日

(株) 国土交通省登録 (19) 第9077号 (二社) 不動産流通経営協会会員