



GRAFARE

川越市 上戸2期

新築分譲住宅 全2棟

敷地45坪以上

東武東上線「霞ヶ関」駅徒歩7分

最終1棟

南10M公道面、水廻り集中設計、WICつきで収納充実

1号棟 4LDK+WIC×2

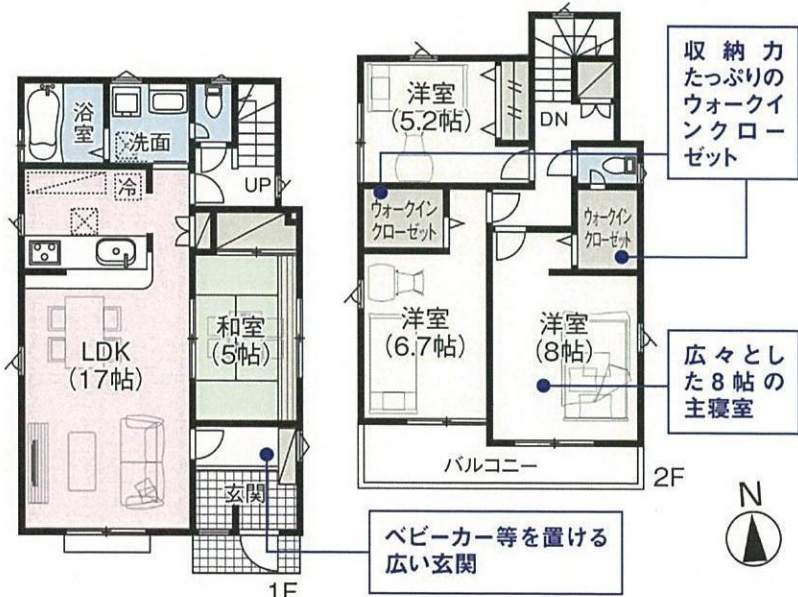
- 敷地面積 / 150.72㎡ (45.59坪)
- 建物面積 / 103.29㎡ (31.24坪)
- 建築確認番号 / 第SJK-KX1611021187号

販売価格 3,580万円 (税込)



※イメージパースにつき実際とは多少異なります。

□所在地 / 埼玉県川越市大字上戸字山王原274-11他 □交通 / 東武東上線「霞ヶ関」駅徒歩7分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第2種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 50% □容積率 / 100% □建物構造 / 木造サイディング貼スレート葺2階建 □完成予定 / 平成29年5月下旬 □引渡予定 / 平成29年6月 □接道 / 南側10M公道 □設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ヘアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途162,000円(税込) ※表示登記(別途9万円かかります。) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。 ※価格は全て全総額を表示しております。



住宅性能表示制度

タクトホームの家は 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

4項目において最高等級を取得

耐震等級 3 取得 構造の安定	劣化対策等級 3 取得 劣化の軽減	維持管理対策等級 3 取得 専用配管の更新対策	断熱等級 4 取得 断熱化等の対策
---------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	-----------------------------

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大**50%**割引

設計 性能評価 建設 性能評価

LIFE INFORMATION

- 上戸小学校……………徒歩10分(約800m)
- 鯨井中学校……………徒歩20分(約1,600m)
- 上戸保育園……………徒歩4分(約320m)
- 名細保育園……………徒歩7分(約560m)
- 川越白ゆり幼稚園……徒歩8分(約640m)
- マツモトキヨシ…………徒歩4分(約320m)
- ミニストップ……………徒歩4分(約320m)
- サミットストア…………徒歩5分(約400m)
- 名細郵便局……………徒歩3分(約240m)
- 上戸運動公園……………徒歩9分(約720m)

現地案内図

NAV I 川越市 上戸 274-11

近隣施設: 川越西文化会館、ファミリーマート、上戸保育園、上戸運動公園、名細郵便局、岸病院、有吉歯科医院、天王公園、鈴木内科医院、かすみクリニック、霞ヶ関駅、霞ヶ関高校、霞ヶ関北口、マクナルド、クワゼイ、サミットストア、レディスクリニック、小川医院、飯能信用金庫、東京国際大学

※ライフインフォメーションは近隣情報になります。詳細及び学区等はご自身でご確認ください。

成約価格 : 3380万円

成約年月日 : 平成29年 5月 7日