

種別	価格	交通	所在
土 地	1,880 万円	西武新宿線「狹山市」駅 徒歩13分	狹山市狹山9-2

狹山市狹山 土地

- 西武新宿線『狹山市』駅 徒歩13分
- 地積(実測) : 196.72㎡ (約59.5坪)
- 北西側約6.5m公道、北東側約4.0m私道の角地



【Life Information】

- 入間川東小学校・・・約700m(徒歩9分)
- 中央中学校・・・約420m(徒歩6分)
- イオン狹山店・・・約960m(徒歩12分)
- ファミリーマート狹山店・・・約500m(徒歩7分)
- 狹山旭郵便局・・・約320m(徒歩4分)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先させていただきますのでご了承ください。

**建築条件付売地ではありません。
お好きなハウスメーカーでお建てください。**



東側私道の持分を所有していないため、東側道路を利用して本物件土地への車両出し入れはできません。

土地	権利	: 所有権
	借地料	: -
	土地面積	: 194.69㎡(約58.89坪) 公簿
	セットバック	: -
	他私道負担面積	: -
建築制限	地目	: 宅地
	接道接面	: 北西側約6.5m公道に約12.3m接道 : 北東側約4.0m私道に約14.8m接道
	建築条件	: 無
	都市計画	: 市街化区域
	用途地域	: 第一種中高層住居専用地域
施設	建ぺい率	: 60%
	容積率	: 200%
	地域・地区	: -
	その他制限	: 景観法、航空法
	都市計画道路	: -
引渡	区画整理	: -
	上水道	: 公営
	汚水・雑排水	: 本下水
	雑排水	: 本下水
	ガス	: 個別プロパン
備考	現況	: 更地
	引渡し	: 即可
		: -
	※東側私道(建基法42条1項2号)の持分は所有していません	

成約価格 : 1800万円

成約年月日 : 平成29年11月26日