

一戸建	価格	交通 東武東上線	若葉 駅	所在（住居表示）
	2,490 万円		徒歩 13 分	鶴ヶ島市大字脚折

平成24年2月築

一戸建 一鶴ヶ島市- 大字脚折



- 土地面積／137.18㎡（約41.49坪）
※他私道一部負担面積（公簿）162.05㎡、持分（1／8）
- 建物面積／99.36㎡（約30.05坪）
- 間取タイプ／4LDK

南東側（幅員）約4.5m私道（開発道路）の為
“日照良好”

カースペース2台分あり
（幅約5.8m・奥行約5.3m）

全居室6畳以上あり

2階南面3室

24時間換気システム採用

浴室にTVあり

バルコニー2カ所あり

【間取図】



権利形態（所有権）

土地面積（公簿）137.18㎡（41.49坪）
他私道一部負担面積（公簿）162.05㎡、持分（1／8）
地目（宅地）地目（現況）（地目と同じ）
地勢（平坦地）
接面道路（公道）（私道）位置指定 有・無
接道方位・道路幅員（南東 4.5m）
道路面より（ m 高・低）舗装（アスファルト）

建物

構造（木造スレート葺2階建）
建築（平成24年2月）
地階（ m）1階（ 54.65㎡）
2階（ 44.71㎡）3階（ m）
その他[]
合計（公簿）99.36㎡（30.05坪）
間取りタイプ（4LDKタイプ）

制限

建ぺい率 60% 容積率 180%
用途地域（第1種住居地域）
高度地区（第 種）防火地域（指定なし）
都市計画（市街化区域）
土地区画整理事業（計画無）計画道路（なし）
その他の法令上の制限（地区計画）

施設

水道（公営）ガス（個別プロパン）汚水（個別浄化槽）
雑排水（公共下水）駐車スペース（ ）

引渡

現況（空家／空室）
時期（即）

備考

- 平成29年6月 本下水接続予定
- ゴミ置場面積2.07㎡のうち持分1／8あり
- 脚折地区地区計画あり

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

成約価格：2400万円

成約年月日：平成29年 6月25日