

土地	価格	900 万円	交通	川越線 バス利用	的場 駅 徒歩 19 分 - 行 - 分 バス停下車徒歩 - 分	名称	川越市霞ヶ関北5丁目土地
----	----	--------	----	-------------	--	----	--------------

2路線3駅利用可能! ~ 通勤通学に便利です ~

■交通アクセス ◎ JR 川越線『的場』駅徒歩 19 分 ◎東武東上線『霞ヶ関』駅徒歩 22 分
◎東武東上線『鶴ヶ島』駅徒歩 27 分又は伊勢原団地行バス 4 分『おいせ橋』停歩 7 分

■土地面積【公簿】85.26㎡(25.79坪) ■角栄団地内

■南西側約 6.1m 公道×北東側約 4m 公道の角地!

■建築条件付売地ではございません!

~お好きなハウスメーカー・工務店で建築できます~

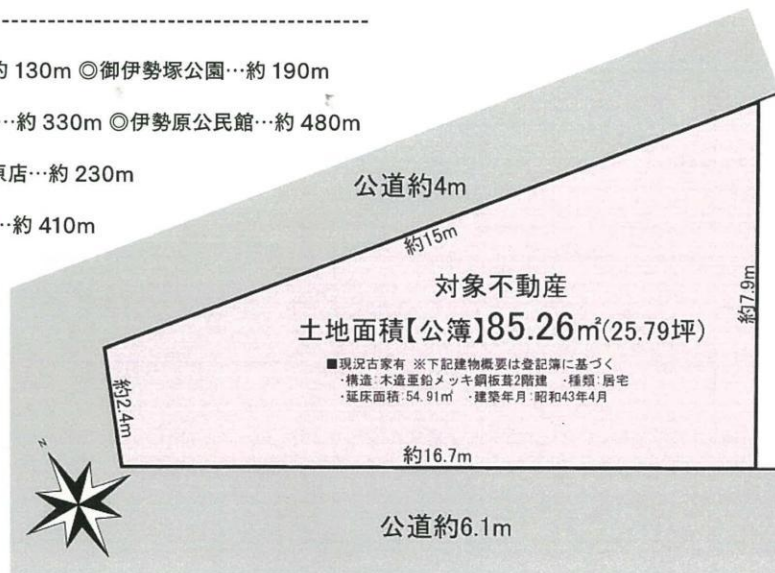
■第一種低層住居専用地域

☆ Life Information-----

- ◎かほく運動公園…約 130m ◎御伊勢塚公園…約 190m
- ◎いせはらクリニック…約 330m ◎伊勢原公民館…約 480m
- ◎いなげや川越伊勢原店…約 230m
- ◎川越伊勢原郵便局…約 410m



南西側前面道路



所在	川越市霞ヶ関北 5 丁目		
土地	権利形態	所有権	
	敷地面積	85.26	㎡ (25.79 坪)
	私道負担	-	㎡ (-坪)
	セットバック	-	㎡ (-坪)
土地	地目	宅地	地勢 (平坦) -%
	接面種別	公道	42条2項規定適用 無
	位置指定 (無)	-	年 - 月 - 日 第 - 号
	接道	南西側	道路幅員 6.1 m
道路面より	m	舗装 有	
都市計画	都市計画	市街化区域	
	建ぺい率	60 %	容積率 100 %
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	高度地区	第 - 種	防火地域 指定なし
	区画整理	無	街路計画 計画無
	国土法	不要	
	その他法令上の制限	景観条例・川越市立地適正化計画・建築基準法第22条区域	
設備・仕様	ガス	都市ガス	飲料水 公営水道
	汚水	本下水	雑排水 本下水
引渡	現況	古家有	時期 相談
備考	■広告厳禁		

成約価格 : 800万円

成約年月日 : 平成29年10月19日