

売中古戸建  
土地50坪!

【武蔵藤沢駅10分の好立地】キッチン・トイレ各階有り  
庭兼 駐車スペース3台、建物117㎡×土地50坪×2世帯住宅可



4LDK・117㎡・美室



名称	武蔵藤沢 戸建
価格	4LDK 3,280万円 (税込)
交通	西武池袋線 「武蔵藤沢」駅徒歩10分 " 「狭山ヶ丘」駅徒歩25分 西武新宿線 「入曽」駅徒歩23分
所在	埼玉県 入間市 下藤沢563-6 (住居表示)
土地	権利 (所有権) 地目 (宅地) 面積 (165.31㎡ (約50.00坪)) 私道負担面積 (198.38㎡のうち39676分の3306) セットバック (——) その他 (——) 接面道路1 (南西側4m 位置指定) 接面道路2 (——)
建物	構造 (木造スレート葺 地上2階建) 1F 【公簿】62.15㎡・2F 【公簿】54.90㎡ 合計 (117.05㎡) (約35.40坪) うち車庫面積 (——㎡)・ロフト (——㎡)・その他 (——) 建築年月 (平成12年6月 新築) (2000年) 施工会社 (株)サンリット建設 間取り (4LDK)
制限	建ぺい率 (60%) 容積率 (200%) 用途地域 (第一種住居地域) 地域・地区 (——) 都市計画 (市街化区域) 都市区画整理 (無)
設備	水道 (公営) ガス (個別プロパン) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 駐車スペース (有・3台可) ※車種によります
引渡	現況 (空室) 引渡時期 (即可、但し残金決済後)
備考	◆平成29年3月中旬ルームクリーニング完了。 ◆住宅ローン控除等の利用は居住用に限られ、その他国の定める要件がございます。 ▲間取り図は前所有者様より提供された物です。相違と異なす箇

↑現地案内図(広域)・武蔵藤沢駅より、各駅より平坦な道のりです☆

内装一部リフォーム履歴あり (平成26年1月 クロス全面張替、フローリングコーティング、ガスコンロ・水栓一部交換)  
開放感のある吹き抜けの玄関ホール。外壁一部に石貼りのお洒落な外観。

成約価格 : 3280万円

成約年月日 : 平成29年 6月 5日