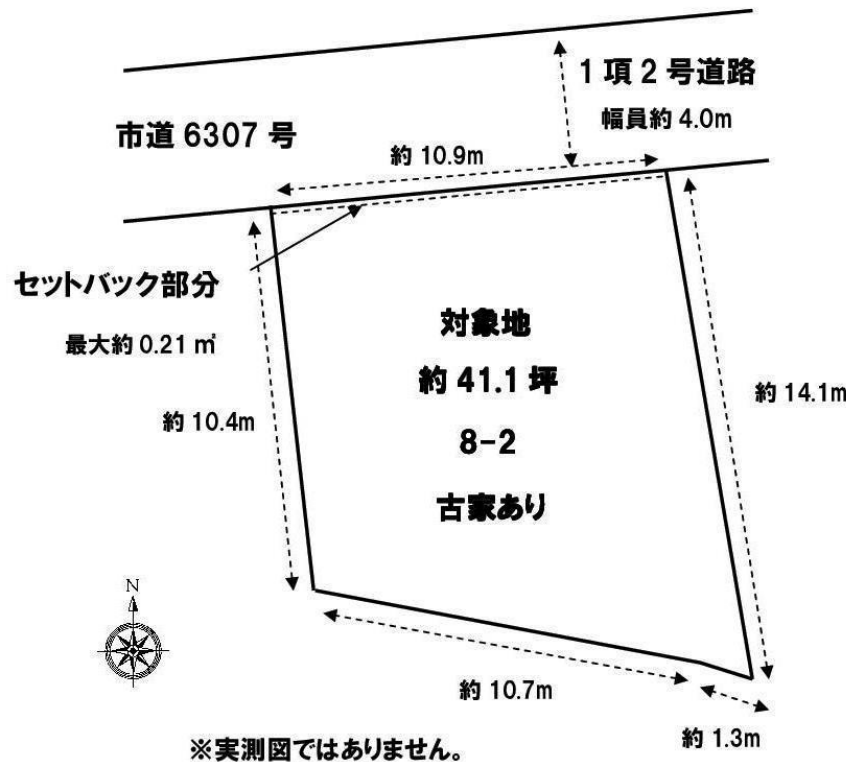


# 川越市砂新田三丁目 約 41.1 坪 土地

- ◎生活施設が豊富な砂新田地区！  
(スーパー、ドラッグストア、医院など)
- ◎理想の住宅をご検討下さい！！  
(建築条件ありません。)



周辺環境	ファミリーマート	・・・約 350m(徒歩 5分)
	ドラッグエース	・・・約 380m(徒歩 5分)
	いなげや	・・・約 700m(徒歩 9分)
	新河岸駅	・・・約 1200m(徒歩 15分)
学区	高階北小学校	・・・・・・約 400m(徒歩 5分)
	高階中学校	・・・・・・約 950m(徒歩 12分)



物件種目	売地			
最寄駅	新河岸駅			
価格	2,080 万円			
	約 50.6 万円/坪			
所在地	川越市砂新田三丁目 8 番 2			
交通	東武東上線「新河岸」駅より約 1,200m (15 分)			
土地	権利	所有権		
	面積	136.02 m <sup>2</sup> ※セットバック要 約 41.1 坪		
	地目	宅地	地勢	平坦
	接面道路	北側 川越市道 6307 号線		
	道路幅員	北側約 4.0m		
	接道長	約 10.9m		
法令上の制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第 1 種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60%	容積率	160%
	その他の法令上の制限	22 条地区		
引渡し時期	相談	小学校	高階北小学校	
		中学校	高階中学校	
状態	古家有 (昭和 47 年築 木造 2 階建 (延床面積 53.01 m <sup>2</sup> ))			
設備	○公営水道、本下水、都市ガス引込可、東京電力			
備考	○売主にて確定測量実施後、建物 (古家) は現況でのお引渡しになります。 ○前面道路は 1 項 2 号道路 (土地区画整理事業により造られた道路) ですが、現況の幅員が 4 m ありません。そのため、セットバック (最大で約 0.21 m) が必要になります。			

※ このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

成約価格：1980万円

成約年月日：平成29年 6月24日