

物件 種目	売土地(建築条件無)		
価格	2,180 万円	想定 用途	住宅用地
所在地	志木市中宗岡4丁目		
交通	東武鉄道東上線 志木駅より徒歩34分		

名称	志木市中宗岡4丁目		
総区画数	1	販売区画数	1
区画No.			

土地	面積	実測 160.62㎡ (約 48.58坪)	
		私道負担 有 約148㎡ (持分10/14890)土地面積に別途 セツバック ㎡ (持分 /)土地面積に	
	土地権利	所有権	借地料
	地目	宅地	借地期間
接道	接道状況	一方	地勢 平坦
	接道	方向 東 接面道路 私道 幅員約 4.2m 接面約 2.1m	
		方向 接面道路 幅員約 接面約	
制限	都市計画	市街化区域	用途地域 第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%	
	容積率	168%	
	他の制限	25m高度地区、法22条区域	
設備	公営水道、汚水-本下水、雑排水-本下水、プロパンガス		
近隣施設	志木市立宗岡小学校(約350m)、志木市立宗岡第二中学校(約950m)、志木どろんこ保育園(約300m)、セブンイレブン志木中宗岡店(約180m)、ヤオコー志木中宗岡店(約450m)、志木市役所(約1100m)	その他費用	
備考	土地面積160.62㎡の内 28.83㎡は共有通路として利用しており建築確認の対象面積に含まれますが、北側隣地との「協定合意書」によりその土地に建物を建築することは出来ません。		

建築条件はございません!!
お好きなハウスメーカーで建築できます

物件番号	20000943569
広告有効期限	2017年08月28日

北側 私道協定部分・西側 水路 につき開放感のある立地

整形地

更地

建物参考プランもございます
 お気軽にご相談ください



* 徒歩圏内に 学校・スーパー・役所 などがあり、周辺環境の整った地域です!!

～ 建物参考プラン ～

- 建物面積: 117.59㎡ **5LDK**
- 建物本体参考価格: 1,700万円(税込)



成約価格 : 2150万円

成約年月日 : 平成29年 7月 9日