

# ゆずの木台団地

## 毛呂山町中央1丁目

間取り

# 5LDK

土地面積

186.22㎡

建物面積

108.47㎡

### 快適な立地と設備仕様

- 土地正味56坪・東西両面道路により陽当良好・カースペース2台可
- 玄関には開放感あふれ明るい吹き抜けがございます。
- 広々としたお庭は四季を彩る植栽を綺麗に剪定しております。
- 建物32坪の大型5LDK、二世帯住宅にも最適です。
- 明るく広々した鶴舞公園は砂場・滑り台・ブランコがあります。

- 土地正味56坪・東西両面道路に付き陽当良好・カースペース2台可！
- 建物32坪はゆとりある5LDKになっております。吹き抜け！
- 都市ガス・本下水・隣地が公園になっております！！
- ゆずの木台団地により住環境良好です！
- 東毛呂駅まで徒歩6分・スーパー・毛呂山町役場至近！
- 庭先を売主負担にて引渡しまでにカースペースの外溝工事をします。



### Life Information

- 鶴舞公園……………約4m(徒歩約1分)
- スーパービック・エー……………約150m(徒歩約1分)
- 毛呂山小学校……………約1000m(徒歩約12分)
- ゆずの木台クリニック……………約140m(徒歩約1分)
- 毛呂山中学校……………約930m(徒歩約11分)
- スーパーライフ……………約450m(徒歩約5分)
- 毛呂山町役場……………約300m(徒歩約3分)



## 鶴舞公園

毛呂山町所有地(歩道)



北西側  
市道  
6.0m

南東側  
市道  
21.0m

## 土地56坪

現地拡大図



現地案内図



物件名

# 中古一戸建

価格

# 1380万円(非課税)

access

東武越生線『東毛呂』駅 徒歩6分  
JR八高線『毛呂』駅 徒歩15分

物件概要

- 物件所在地／入間郡毛呂山町中央1丁目24番地3
- 土地面積／186.22㎡
- 建物構造／木造サイディング貼セメント瓦葺2階建(現況)
- 建物面積／108.47㎡
- 間取り／5LDK
- 建築年月日／昭和63年3月築
- 土地権利／所有権
- 地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種住居地域
- 建ぺい率／70%(角地緩和)
- 容積率／200%
- 前面道路／南東側21m・北西側6.0m市道
- 法令上の制限／自然公園法・景観法
- 設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 現況／現住
- 引渡／相談

- ※瑕疵担保責任にてお願いします。
- ※設備等の保証はいたしません。
- ※図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。
- ※売主が買い替えのため引渡し猶予1週間お願いします。
- ※洗面所シロアリ被害あり平成21年1月駆除済み

成約価格：1100万円

成約年月日：平成29年 6月26日