

南道路約6mにつき陽当たり良好です♪

★ 区画の整った閑静な住宅街の整形地です！

★ バス停までも徒歩2分！

～LIFE INFORMATION～

- スーパーヤオコー・・・徒歩約5分
- ファミリーマート・・・徒歩約2分
- 狭山幼稚園・・・徒歩約10分
- 狭山台小学校・・・徒歩約5分
- 狭山台中学校・・・徒歩約7分
- 狭山台7号棟公園・・・徒歩約1分

～現地案内図～



建物使用できます♪



2階 (30.63㎡)



1階 (52.17㎡)

☆リフォーム内容履歴

- ・平成24年 トイレ(TOTO)交換・廊下張替え
- ・平成25年4月 台所/システムキッチン交換・床CF張替え
- ・平成26年 外壁塗替え / 屋根漆喰補修済み
- ・平成26年 / 給湯器交換 (追い炊き可能)
- ・平成29年 / 玄関引き戸交換



中古戸建

狭山市駅

4DK

1,880万円

物件種目	中古戸建
所在地	狭山市狭山台4丁目
近所	西武新宿線「狭山市」駅
バス	バス1分「狭山台四丁目」停歩2分
土地面積	100.39㎡ (約30.36坪) 公簿
建物面積	82.80㎡ (1階:52.17㎡ 2階:30.63㎡)
築年	昭和61年3月築
土地権利	所有権
用途	住宅地
都市計画	市街化区域
用途地	第一種中高層住居専用地域
構造	RC造
その他	カースペース1台あり
状況	居住中 / 相談
設備	都市ガス・公営水道・公共下水
交通	南側公道約5mに開口約10.04m幅道 (狭山市道)
その他	・航空法49条 ・埼玉県景観条例 ・狭山台土地区画整備事業整備済み

※実測図ではありません。
※図面と現況が異なる場合は、現況資料と致します。

成約価格：1680万円

成約年月日：平成29年 7月 2日