

一戸建	価格	交通 西武池袋西武秩父線	高麗 駅	所在（住居表示）
	450 万円			徒歩 10 分

～東急こま武蔵台旧分譲地内のテラスハウス～

日高市武蔵台3丁目



建物外観 ※掲載の画像は全て平成29年5月撮影



リビング



キッチン

- 土地96.82㎡（約29.28坪）
（他に、緑道・小公園等の共有地5,518.32㎡のうち持分1/241あり）
- 建物面積とは別途にグルニエ（小屋裏収納）約9.9㎡あり。
- こま武蔵台のテラスハウスは、全物件が道路に面することから、地区計画制度により、近隣の同意を得て（物件は、他3軒）一戸建に再建築することができます。

■間取り■
3L・DK
タイプ



**東南側6m公道面、
南西側共有地の小公園面で、
陽当・採光・通風ともに良好です。**

建物リフォーム履歴

- ☆平成15年1月 屋根葺き替え
- ☆平成14年3月 浴室をユニットバスに交換、
- ☆平成13年5月 外壁塗装、
- ☆平成12年9月 1階廊下フローリング張替、キッチン・洗面所クッションフロア張替、
- ☆平成7年10月 ベランダ追加、
- ☆平成4年12月 リビング壁クロス張替、
- ☆平成3年11月 外壁塗装、
- ☆平成2年10月 リビング床フローリング張替、等実施。

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態（所有権）
	土地面積（公簿）96.82㎡（29.28坪）
土地	地目（宅地）地目（現況）（地目と同じ） 地勢（平坦地） 接面道路（公道・私道一位置指定 有・無） 接道方位・道路幅員（南東 6.0m） 道路面より（ m 高・低）舗装（アスファルト）
	構造（木造） 葺 2階建） 建築（昭和53年5月）
	地階（ . m）1階（ 41.40㎡） 2階（ 38.09㎡）3階（ . m） その他 []
	合計（公簿）79.49㎡（24.04坪） 間取りタイプ（3L・DKタイプ）
制限	建ぺい率 60% 容積率 120% 用途地域（第1種中高層住居専用地域） 高度地区（第 種） 防火地域（指定なし） 都市計画（市街化区域） 土地区画整理事業（計画無） 計画道路（なし） その他の法令上の制限（武蔵台団地地区地区計画）
	施設 水道（公営）ガス（都市ガス）汚水（公共下水） 雑排水（公共下水）駐車スペース（カースペース有）
引渡	現況（空家/空室） 時期（即）
備考	西武池袋・豊島線飯能駅バス12分・バス停山王塚公園下車徒歩3分 川越線高麗川駅バス13分・バス停山王塚公園下車徒歩3分

成約価格：350万円

成約年月日：平成30年 1月28日