

戸建	価格	1,680 万円	交通	西武鉄道新宿線「入曽」駅 徒歩 9 分	所在	狭山市大字南入曽

狭山市南入曽 戸建



おすすめポイント

- 西武鉄道新宿線「入曽」駅徒歩 9 分
- 閑静な住宅街
- 使いやすい4LDKの間取り
- カースペース有り(車種による)
- 西側前面道路幅員約6.2m
- 陽当たり・通風良好

リフォーム済物件！！



前面道路幅員ゆとりの約6.2m Aコープまで約440m

ライフインフォメーション

- Aコープ 約440m
- 入間野小学校 約1,100m
- 入間野中学校 約800m

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

土地	権利	: 所有権	
	借地料	: -	借地期間 : -
	土地面積	: [公簿] 100.50㎡ (約30.4坪)	
	セットバック	: -	
建物	その他	: -	
	他私道負担面積	: 686番14 : 140㎡(1390分の205)-689番3 : 168㎡(167分の08)	
	地目	: 宅地	
	接面道路1	: 西側・位置指定道路	接道間口1 : 約7.5m
	接面道路2	: -	接道間口2 : -
	構造	: 木造 地上2階建	
	1F	: 43.88㎡	2F : 36.43㎡
	3F	: -	その他 : -
	合計	: 80.31㎡ (約24.29坪)	
	(内車庫面積)	: - (内地下室面積) : -	
建築年月	: 平成4年9月		
増改築	: 無		
間取り	: 4LDK		
制限	建ぺい率	: 50%	
	容積率	: 80%	
	用途地域	: 第一種低層住居専用地域	
	地域・地区	: -	
	都市計画区域	: 市街化区域	
	都市計画道路	: 無	
施設	土地区画整理	: 無	
	その他法令上の制限	: -	
	水道	: 公営水道	ガス : 個別プロパン
	汚水	: 本下水	雑排水 : 本下水
引渡	駐車スペース	: 有 (車種による)	
引渡	現況	: 空家	
	引渡	: 即可 (残代金清算後)	
備考	※町内会費が年額3,000円がかかります。		
	～リフォーム内容(平成29年7月完了)～		
	・全居室クロス張替 ・キッチン水栓交換 ・LDK70-リング上張り ・畳表替、襖障子張替 (1.2階) ・洗面室トイレCF張替 ・洗面化粧台交換 ・浴室交換 ・ハウスクリーニング		

成約価格 : 1680万円

成約年月日 : 平成29年 9月 2日