

|    |                          |                           |                       |
|----|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 戸建 | 価格<br><div>2,270万円</div> | 交通<br>東武鉄道東上線「霞ヶ関」駅 徒歩15分 | 所在<br>川越市霞ヶ関北3丁目13-47 |
|----|--------------------------|---------------------------|-----------------------|

## 川越市霞ヶ関北3丁目



### おすすめポイント

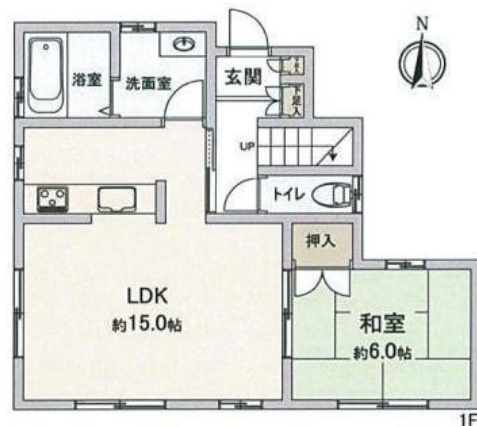
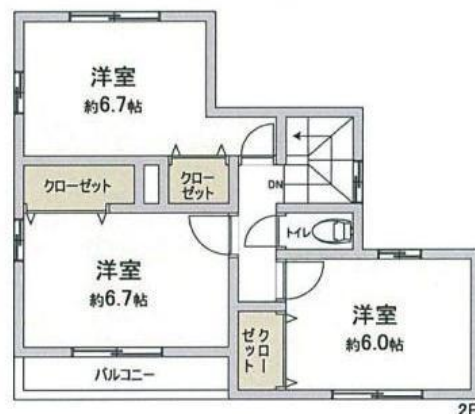
- 平成22年6月築の4LDK
- 駐車スペース1台分有(車種により駐車できない場合があります。)
- 前面道路約6mの公道
- 東武東上線「霞ヶ関」駅から徒歩15分の立地
- 閑静な住宅街
- ゆとりの敷地約32坪
- 室内綺麗にご使用されております
- 屋根裏収納もあり、収納豊富

### ライフインフォメーション

- エコス川越霞ヶ関店 約260m
- 御伊勢塚公園 約800m
- 埼玉りそな銀行霞ヶ関支店 約450m
- 市立霞ヶ関北小学校 約1,300m
- 市立霞ヶ関東中学校 約2,100m

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

## ソーラーパネル設置 オール電化住宅



|    |           |                                                 |              |
|----|-----------|-------------------------------------------------|--------------|
| 土地 | 権利        | : 所有権                                           |              |
|    | 借地料       | : -                                             | 借地期間 : -     |
|    | 土地面積      | : [公簿] 109.06㎡                                  | (約32.99坪)    |
|    | セットバック    | : -                                             |              |
| 建物 | その他       | : -                                             |              |
|    | 他私道負担面積   | : -                                             |              |
|    | 地目        | : 宅地                                            |              |
|    | 接面道路1     | : 北6m・公道                                        | 接道間口1 : 10m  |
| 建物 | 接面道路2     | : -                                             | 接道間口2 : -    |
|    | 構造        | : 木造 地上2階建                                      |              |
|    | 1F        | : 50.10㎡                                        | 2F : 43.88㎡  |
|    | 3F        | : -                                             | その他 : -      |
| 建物 | 合計        | : 93.98㎡                                        | (約28.42坪)    |
|    | (内車庫面積)   | : -                                             | (内地下室面積) : - |
|    | 建築年月      | : 平成22年6月                                       |              |
|    | 増改築       | : -                                             |              |
| 制限 | 間取り       | : 4LDK                                          |              |
|    | 建ぺい率      | : 60%                                           |              |
|    | 容積率       | : 100%                                          |              |
|    | 用途地域      | : 第一種低層住居専用地域                                   |              |
| 施設 | 地域・地区     | : -                                             |              |
|    | 都市計画区域    | : 市街化区域                                         |              |
|    | 都市計画道路    | : 無                                             |              |
|    | 土地区画整理    | : 無                                             |              |
| 引渡 | その他法令上の制限 | : -                                             |              |
|    | 水道        | : 公営                                            | ガス : オール電化   |
|    | 汚水        | : 本下水                                           | 雑排水 : 本下水    |
|    | 駐車スペース    | : 有                                             |              |
| 備考 | 現況        | : 空家                                            |              |
|    | 引渡        | : 即時                                            |              |
|    | 【その他費用】   | 町会費: 月額350円                                     |              |
|    | 【案内時注意点】  | ※ご案内後、ブレーカーは下げないようお願いします。<br>戸締り・消灯の確認をお願い致します。 |              |

成約価格 : 2240万円

成約年月日 : 平成29年 6月25日