

戸建	価格 940 万円	交通 西武鉄道新宿線「狭山市」駅 バス5分 「広瀬消防署」 徒歩3分	所在 埼玉県狭山市広瀬東3丁目
----	-------------------------	--	--------------------

狭山市広瀬東3丁目戸建



- おすすめポイント
- 木の温かみを感じられる内装
 - 使いやすいL字型のキッチン
 - 駐車スペース1台あり（車種制限あり）
 - ヤオコーまで約180m、買い物に便利です
 - 南側は隣地空地につき日当たり良好
 - 室内丁寧にお使いです
 - 空室につき、お気軽にご見学頂けます

木の温かみを感じられる、
日当たり良好な物件です

駐車スペース有

日照良好

第一種
住居地域

土地	権 利	：所有権		
	借地料	：－	借地期間	：－
	土地面積	：[公簿] 125.55㎡ (約37.97坪)		
	セットバック	：－		
	その他	：－		
	他私道負担面積	：167㎡ (持分1万6771分の1863)		
建物	地 目	：宅地		
	接面道路 1	：南西4m・私道	接道間口 1	：2.5m
	接面道路 2	：－	接道間口 2	：－
	構 造	：木造 地上2階建		
	1F	：55.00㎡	2F	：28.00㎡
	3F	：－	その他	：－
制限	合計	：83.00㎡ (約25.1坪)		
	(内車庫面積)：	－ (内地下室面積)：－		
	建築年月	：平成8年1月		
	増改築	：－		
	間取り	：1 L D K		
	施設	建ぺい率	：60%	
容積率		：200%		
※ただし容積率は前面道路幅員により4m×4/10に制限されます。				
用途地域		：第一種住居地域		
地域・地区		：－		
都市計画区域		：市街化区域		
引渡	都市計画道路	：無		
	土地区画整理	：無		
	その他法令上の制限	：航空法		
	水道	：公営	ガス	：個別プロパンガス
	汚水	：本下水	雑排水	：本下水
	駐車スペース	：有		
周辺施設	現 況	：空家		
	引 渡	：相談		
	○ヤオコー	約180m	○下広瀬子供広場	約710m
	○前田医院	約470m	○サックス	約280m
	○広瀬小学校	約700m	○西中学校	約180m
	※このハウジングマップは概要紹介図です。 形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。			

成約価格：840万円

成約年月日：平成29年 8月27日