

土地	価格	交通	志木 駅	所在 (住居表示)
	1,180 万円	東武東上線	徒歩 21 分	新座市新座1丁目

建築条件付売地ではありません

お好きなハウスメーカーにて建物を建築できます

土地面積

72.85 m²
(22.03坪)

※原状回復部分約1.8㎡含む
 ※他私道一部負担面積
 857.38㎡(持分2,204/119,480)

第1種中高層住居専用地域

建ぺい率 **60%** 容積率 **160%**



【現地】写真すべて平成29年4月撮影



【前面道路】

Life Information

- アコレ新座店.....約720m
- ローソン志木ニュータウン店...約640m
- ウェルハーク志木幸町店...約800m

東武東上線「志木」駅 徒歩**21**分

～駅までフラットな道のり～

【地型図】



- ◎南東側幅員約3.8m (私道) に面し、陽当たり良好
- ◎都市ガス、公共下水

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地区等の複製製、再頒布はできません。

土地	権利形態 (所有権)
	土地面積 (公簿) 72.85㎡ (22.03坪) 他私道一部負担面積 (公簿) 857.38㎡、持分 (2204/119480)
土地	地目 (宅地) 地目 (現況) (地目と同じ) 地勢 (平坦地) 接面道路 (公道 (私道) 位置指定 (有)・無) 接道方位・道路幅員 (南東 3.8m) 道路面より (m 高・低) 舗装 (コンクリート)
	建ぺい率 60% 容積率 160% ※前面道路幅員制限による
制限	用途地域 (第1種中高層住居専用地域) 高度地区 (第 種) 防火地域 (指定なし) 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 (計画無) 計画道路 (なし) その他の法令上の制限 ()
	施設 水道 (公営) ガス (集中プロパン) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水)
引渡	現況 (古家あり (現況引渡)) 時期 (相談)
	備考

成約価格 : 950万円

成約年月日 : 平成29年 8月27日