

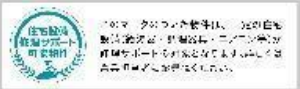
中古一戸建

狭山市大字下広瀬

西武新宿線「狭山市」駅バス10分
「根岸新道」停徒歩12分



【写真は全て平成29年6月撮影】



■本物件は市街化調整区域につき原則として宅地の造成及び建物の建築はできません。ただし、本物件は線引き前宅地の要件を満たしているため、住宅等の建築が可能です。ただし、建築に際しては、都市計画法に基づく開発許可を受ける必要があります。

備考 ■市立水富小学校まで…760m ■市立西中学校まで…1,770m ■セブンイレブンまで…880m

中古一戸建				
価格	1,380 万円			
交通	西武新宿線「狭山市」駅バス10分「根岸新道」停徒歩12分			
	—			
	—			
所在地	埼玉県狭山市大字下広瀬			
土地	面積	登記簿 152.95 m ² (46.26 坪)		
	私道	無		
	権利	所有権		
	セットバック	約4.47m		
	地目	登記簿	宅地	現況 宅地
	道路	西側公道約4.00m		
		南側公道約3.60m		
—				
建物	面積	— m ² (— 坪)		
	延	131.24 m ² (39.70 坪)		
	構造	木造2階建		
	間取	4LDK		
建築年月	1995年5月			
引渡	現況	空家		
	時期	相談		
公法規制等	都市計画	市街化調整区域（許可条件有）		
	用途地域			
	建ぺい率	60%	容積率	160%
	法令制限等	—		
設備	駐車場	有(敷地内)		
	水道	公営水道	下水道	公共下水道
	ガス	—		

成約価格：1280万円

成約年月日：平成29年 8月27日