

土地	価格	交通	笠幡 駅	所在（住居表示）
	1,580 万円	川越線	徒歩 21 分	川越市大字安比奈新田 284-28

・・・【土 地】川越市大字安比奈新田・・・

JR川越線 『笠幡』駅 徒歩21分

建築条件付売地ではありません。
 お好きなハウスメーカー等にて建築が可能です。



土地面積／217.40㎡(65.76坪)

※セットバック部分:約7.7㎡含む

※このハウジングマップは概要紹介図です。区画と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。



土地	権利形態（所有権）
	土地面積（公簿）217.40㎡（65.76坪）
土地	地目（宅地）地目（現況）（地目と同じ） 地勢（平坦地） 接面道路（公道・私道一位置指定 有・無） 接道方位・道路幅員（北 4.0m・西 4.0m） 道路面より（ m 高・低）舗装（ ）
	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
制限	用途地域（ ） 高度地区（第 種） 防火地域（ ） 都市計画（市街化調整区域） 土地区画整理事業（ ） 計画道路（ ） その他の法令上の制限（ ）
	施設 水道（公営）ガス（都市ガス）汚水（公共下水） 雑排水（公共下水）
引渡	現況（古家あり（現況引渡）） 時期（即）
	備考 ■市街化調整区域。宅地の造成及び建物の建築は出来ません。 ■但し、市街化調整区域（隣接市町村の市街化調整区域を含む）に20年以上居住する6親等以内の親族がいらっしゃる方で、本物件をお求めになるご本人が現在居住する家が自己所有でない方は、自己の居住の用に供する建築物を建築する目的で開発許可（都市計画法第34条第12号該当による）を取得することにより、建築は可能です。

成約価格：1400万円

成約年月日：平成29年 7月 6日