

戸建	価格	3,980 万円	交通	東武東上線「霞ヶ関」駅 徒歩17分	所在	川越市大字的場 2019-5

# 中古戸建 川越市的場

## トヨタホーム施工2世帯住宅

建物面積 210.42㎡ (約63.65坪)  
 土地面積 217.38㎡ (約65.75坪)

外観写真



間取図



担当者おすすめポイント

■ トヨタホーム施工の鉄骨造住宅

- 大家族でもゆったり2SLDK+DEN+3K+WIC
- 室内きれいに使えます
- 2台駐車可能(車種による) ※工事により増設可能  
但し別途工事が必要となります。

■ 良好な住環境

- 伊勢原分譲地に隣接した立地
- 約65.75坪の整形地  
北西の角地につき通風良好です。
- 前面道路幅員は約12.1mの歩道付道路

■ 充実の設備

- ウォークインクローゼットをはじめ収納充実しております
- お洗濯にも便利なワイドバルコニー
- 電動シャッター(2階一部)
- 2階キッチン是对面式キッチン

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

土地	権利	: 所有権		
	借地料	: -	借地期間 : -	
建物	土地面積	: [公簿] 217.38㎡	(約65.75坪)	
	セットバック	: -		
	その他	: -		
	他私道負担面積	: -		
制限	地目	: 宅地		
	接面道路1	: 北12.1m・公道	接道間口1 : 13.3m	
	接面道路2	: 西4m・公道	接道間口2 : 16.2m	
	構造	: 軽量鉄骨造 地上3階建		
	1F	: 85.58㎡	2F : 68.22㎡	
	3F	: 56.62㎡	その他 : -	
	合計	: 210.42㎡ (約63.65坪)		
	(内車庫面積)	: - (内地下室面積) : -		
	建築年月	: 平成12年9月		
	増改築	: -		
施設	間取り	: 5SLDK (S・サービススペースは、納戸)		
	建ぺい率	: 50%		
	容積率	: 100%		
	用途地域	: 第一種低層住居専用地域		
引渡	地域・地区	: -		
	都市計画区域	: 市街化区域		
	都市計画道路	: -		
	土地区画整理	: 無		
	その他法令上の制限	: -		
	水道	: 公営	ガス	: 都市ガス
汚水	: 本下水	雑排水	: 本下水	
駐車スペース	: 有			
備考	現況	: 空家		
	引渡	: 相談		
備考	ライフインフォメーション			
	○いなげや	約650m	○まどば新町公園	約150m
	○桃太郎クリニック	約400m	○ファミリーマート	約170m
	○ドラッグエース	約500m	○マーケットプレイス	約550m

成約価格 : 3740万円

成約年月日 : 平成29年 9月30日