

戸建	価格	1,350 万円	交通	東武鉄道東上線「坂戸」駅 徒歩15分	所在	埼玉県鶴ヶ島市脚折町2丁目
	鶴ヶ島市脚折町2丁目 戸建					

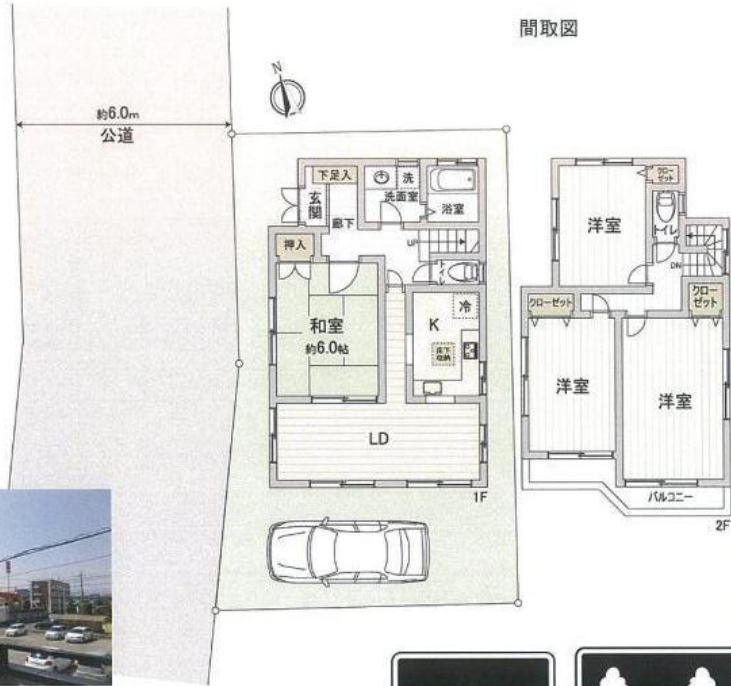
鶴ヶ島市脚折町2丁目 戸建



脚折近隣公園まで約190m

敷地北西側から撮影

ベランダからの眺望



土地	権利	所有権		
	借地料	—	借地期間 : —	
土地	土地面積	[公簿] 100.05㎡	(約30.26坪)	
	セットバック	—		
	その他	—		
	他私道負担面積	—		
建物	地目	宅地		
	接面道路1	北西6m・公道	接道間口1 : 13.2m	
	接面道路2	—	接道間口2 : —	
	構造	木造 地上2階建		
建物	1F	52.17㎡	2F : 45.54㎡	
	3F	—	その他 : —	
	合計	97.71㎡ (約29.55坪)		
	(内車庫面積)	—	(内地下室面積) : —	
制限	建築年月	平成9年9月		
	増改築	—		
	間取り	4LDK		
	建ぺい率	60%		
制限	容積率	200%		
	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	地域・地区	—		
	都市計画区域	市街化区域		
施設	都市計画道路	無		
	土地区画整理	無		
	その他法令上の制限	—		
	水道	公営	ガス	都市ガス
施設	汚水	本下水	雑排水	本下水
	駐車スペース	有		
引渡	現況	居住中		
	引渡	相談		
備考	※本物件は任意売却になります。売買契約締結後、債権者の承認の取得が必要です			
	※瑕疵担保責任・設備の修復義務は免責にてお願い致します ※司法書士は、売主側指定でお願い致します ※本物件敷地内には、NTT所有の電柱があり、売主とNTTとの間に土地使用契約を締結しております			

ライフインフォメーション	
○いなげや	約350m
○脚折近隣公園	約190m
○長久保小学校	約790m
○鶴ヶ島中学校	約1,800m
○関越病院	約240m
○ドラッグセイムス	約590m
○ミニストップ	約820m
○ファミリーマート	約540m

風呂追い焚き機能付

公園徒歩10分以内

屋根裏収納

第二種中高層住宅

このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

成約価格 : 1300万円 成約年月日 : 平成29年 7月30日