

土地	価格	1,850 万円	交通	東武東上線 バス利用	上福岡 駅 徒歩 10 分 行 0 分 バス停下車徒歩 0 分	名称	ふじみ野市上福岡4丁目土地

土地 /208.75㎡ (63.14 坪)

- ◆住環境良好
- ◆陽当たり良好
- ◆建築条件付売地ではございません
お好きなハウスメーカーで建築可能です

« Life Information »

西小学校まで約 1000m

福岡中学校まで約 1200m

杉並クローバー公園まで約 100m



外観

所在	ふじみ野市上福岡 4丁目14-9			
土地	権利形態	所有権		
	敷地面積	208.75 ㎡ (63.14 坪)		
	私道負担	㎡ (坪)		
	セットバック	㎡ (坪)		
土地	地目	宅地	地勢 (平坦)	%
	接面種別	私道	42条2項規定適用	無
	位置指定 (有)	1963 年 7 月 11 日 第 107 号		
	接道	南西側	道路幅員	約 4.0 m
都市計画	道路面より	m	舗装	無
	都市計画	市街化区域		
	建ぺい率	60 %	容積率	160 %
	用途地域	第1種住居地域		
	高度地区	第 種	防火地域	無
	区画整理	無	街路計画	無
	国土法	不要		
	その他法令上の制限	※都市計画法第 53 条第 1 項		
設備・仕様	ガス	都市ガス	飲料水	公営水道
	汚水	本下水	雑排水	本下水
引渡	現況	古家有	時期	相談
備考	※都市計画道路に敷地の約 75%がかかっております。(都市計画法第 53 条) ※建築基準法第 22 条区域 ※上水道：前面Φ 40(公設管)、敷地内Φ 13(メーターΦ 13) ※下水道：前面Φ 150(私設管)、敷地内Φ 100			

成約価格：1600万円

成約年月日：平成30年 1月23日