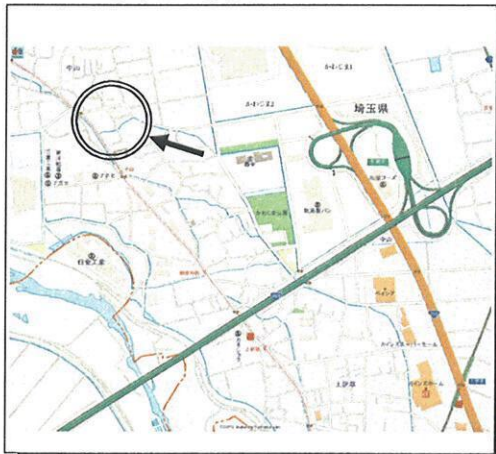


土地	価格	350 万円	交通	東武東上 線 川越 駅 バス 30 分	所在(住居表示)	比企郡川島町大字中山



- 『中山』バス停歩4分
- 角地(日照・通風良好)

- ★相続財産管理人による売却のため、以下の契約条件を要します。
- ①瑕疵担保免責
  - ②公簿売買
  - ③境界明示なし
  - ④現状有姿売買
  - ⑤物件内家財等は残置(処分費買主負担)
  - ⑥家庭裁判所の許可取得
  - ⑦違約条項適用なし
  - ⑧手付金授受なし



土地	(所有権)底地権・旧法地上権・旧法賃借権・普通地上権 ・定期地上権・普通賃借権・定期賃借権)借地料(月額 円) 敷地面積 (公簿・実測) 132.24 m <sup>2</sup> ( 40 坪 ) ( ) 地目 ( 宅地 ) 地勢 ( 平坦 ) 接面道路(公道・私道) 建築基準法42条1項1号 接面方位・道路幅員 ( 北側 8m・西側 6m ) 道路面より( ほぼ等高 ) 舗装(完全)簡易・無し)
制限	建ぺい率 60 % 容積率 200 % 用途地域 ( 第1種住居地域 ) 高度地区 ( --- ) 防火地域 ( 防火・準防火(指定無) 都市計画 ( 市街化)調整・未線引・都市計画区域外) 土地区画整理事業 ( 計画有(無)・施工中) 計画道路 (有(無) その他の法令上の制限( )
施設	水道 ( (公営)私営 ) ガス ( 都市G・集中PG(個別PG) ) 汚水 ( 本下水)集中浄化槽・個別浄化槽・汲取 ) 雑排水 ( 本下水)側溝等・浸透 )
引渡	現況 ( 更地(古屋有) ) ※現況引渡し 即可(相談)期日指定
備考	※現存建物概要 木造セメント瓦葺2階建 居宅 1階48.02m <sup>2</sup> 2階33.95m <sup>2</sup> 延81.97m <sup>2</sup> 昭和62年6月築

成約価格 : 330万円

成約年月日 : 平成29年 9月 1日