



# 日高市高麗川第1

新築分譲住宅 全1棟

## QUIE(クワイエ)には、いくつもの地震への備えがあります。

**QUIE 耐震+制震の家**  
 建築基準法の1.5倍の耐震性能を、さらに超えて。  
 地震の揺れに耐える「耐震性能」と、揺れを抑えて住宅へのダメージを軽減する「制震性能」を兼ね備えた建築住宅ブランド「QUIE」。  
 心たつの備えで、お客様の家を守ります。  
**耐震設備(SAFE365)**  
 国土省認定耐震ダンパーによる地震対策が、地震による建物の倒れを防ぎ、建物全体を守ります。  
 ・地震による建物の倒れを吸収  
 ・繰り返す地震に安定した効果を発揮  
 ・メンテナンスフリー

**住まい給付金**  
 (※)登記上の持分を有し、自己居住、一定収入以下等の給付条件を満たしていない場合、申請できません。

ライフインフォメーション

ヤオコー高麗川店	839m	高麗川郵便局	252m
ローソン日高上善山店	84m	飯能信用金庫日高支店	165m
スギドラッグヤオコー高麗川店	840m	日高市役所	2,179m

学区  
 高麗川小学校 高麗川中学校

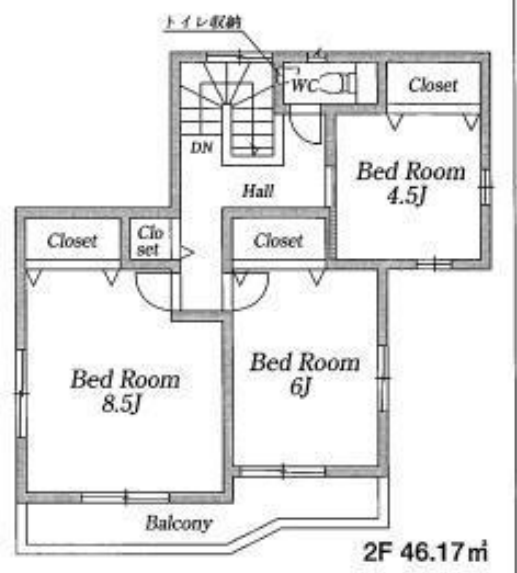


JR八高線  
**「高麗川」駅徒歩4分**



- クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様
- 三連調付シャワーレック
  - システムキッチン
  - 浴室乾燥機付ユニットバス
  - シャワートイレ (1F-2F)
  - TVモニター付インターホン
  - 全居室ペアガラス
  - 人感センサー付き玄関灯
  - 電子キー (カードキー)
- ☆外壁サイディング ☆ダイライト工法  
 ※デジタルパンフレットでご覧頂けます！

**1号棟**  
 敷地面積：154.70㎡  
 延床面積：99.63㎡  
 建築確認番号：第HPA-17-04395-1号  
 平成29年6月19日



土地+建物 販売価格  
**2,270 万円** (税込)

【新築分譲住宅 クレイドルガーデン 日高市高麗川第1 物件概要】●所在地/埼玉県日高市高麗川2-9-19●交通/JR八高線「高麗川」駅徒歩4分●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造スレート又はアスファルトシングル葺2階建●用途地域/第1種住居地域●都市計画/市街化区域●法制限/法22条区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/南側16.35m公道●設備/東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス●完成予定/平成29年10月中旬完成予定●現況/建築中●引渡し/平成29年10月下旬予定●駐車場/2台●備考/フラット35利用可●TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途。●敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。●図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。●記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。●電波障害による共聴アンテナ等の引き込みは買主様負担となります。●網戸・面格子はオプションとなります。

成約価格：2270万円

成約年月日：平成29年12月10日