

|    |          |    |           |       |          |
|----|----------|----|-----------|-------|----------|
| 土地 | 価格       | 交通 | 西武新宿・西武園線 | 狭山市 駅 | 所在（住居表示） |
|    | 1,880 万円 |    |           |       |          |

**建築条件付売地ではありません**

好きなハウスメーカーにて建物を建築できます

## 東急リバブル(株)売主物件



現地外觀/平成29年6月撮影



面道路/平成29年6月撮影



- 東急不動産旧分譲地「東急入間川団地」内
- 土地面積約44.19坪・前面道路幅員約4.5m
- 建築条件無・現況更地

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

|    |                                                                                                                         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土地 | 権利形態（所有権）                                                                                                               |
|    | 土地面積（実測）146.09㎡（44.19坪）                                                                                                 |
| 制限 | 地目（宅地）地目（現況）（地目と同じ）                                                                                                     |
|    | 地勢（平坦地）                                                                                                                 |
|    | 接面道路（ <u>公道</u> ）私道一位置指定 有・無）                                                                                           |
|    | 接道方位・道路幅員（北西 4.5m）                                                                                                      |
|    | 道路面より（                  m 高・低）舗装（アスファルト）                                                                                |
| 施設 | 建ぺい率 60% 容積率 180%                                                                                                       |
|    | 用途地域（第1種中高層住居専用地域）                                                                                                      |
|    | 高度地区（第    種） 防火地域（                  ）                                                                                   |
|    | 都市計画（市街化区域）                                                                                                             |
|    | 土地区画整理事業（                  ） 計画道路（                  ）<br>その他の法令上の制限（                                                  ） |
| 引渡 | 現況（更地）                                                                                                                  |
|    | 時期（相談）                                                                                                                  |
| 備考 | ◆東急リバブル(株)売主物件です◆                                                                                                       |
|    |                                                                                                                         |

成約価格：1880万円

成約年月日：平成29年 7月29日