

|    |                |                           |                    |
|----|----------------|---------------------------|--------------------|
| 土地 | 価格<br>2,050 万円 | 交通<br>東武鉄道東上線「新河岸」駅 徒歩12分 | 所在<br>埼玉県川越市砂新田3丁目 |
|----|----------------|---------------------------|--------------------|

## 川越市砂新田3丁目 土地

売地(建築条件なし)  
第一中高層住居専用地域

### ■新河岸駅徒歩12分の閑静な住宅街

### ■広々6m公道に面する立地

#### ■ 特徴・環境

- 前面道路約6m公道面で開放的
- 閑静な住宅街
- 建築条件はございません  
好きな建築会社にて建築可能です
- 更地にしてのお引渡です
- 区画の整った綺麗な街並み
- 敷地ゆったり約39.4坪
- 整形地

#### ■ 周辺施設

- いなげや川越新河岸店：約500m
- ドラッグエース砂新田店：約190m
- ファミリーマート川越砂新田店：約300m
- 高階郵便局：約600m
- 高階幼稚園：約350m
- 高階北小学校：約600m
- 高階中学校：約650m



|           |                                                     |                         |        |       |
|-----------|-----------------------------------------------------|-------------------------|--------|-------|
| 土地        | 権 利                                                 | ：所有権                    |        |       |
|           | 借地料                                                 | ：－                      | 借地期間   | ：－    |
|           | 土地面積                                                | ：[公簿] 130.36㎡ （約39.43坪） |        |       |
|           | セットバック                                              | ：－                      |        |       |
|           | その他                                                 | ：－                      |        |       |
|           | 他私道負担面積                                             | ：－                      |        |       |
|           | 地 目                                                 | ：宅地                     |        |       |
| 制限        | 接面道路 1                                              | ：東6m・公道                 | 接道間口 1 | ：7.1m |
|           | 接面道路 2                                              | ：－                      | 接道間口 2 | ：－    |
|           | 建築条件                                                | ：無                      |        |       |
|           | 建ぺい率                                                | ： 60%                   |        |       |
|           | 容積率                                                 | ： 200%                  |        |       |
|           | 用途地域                                                | ：第一種中高層住居専用地域           |        |       |
|           | 地域・地区                                               | ：－                      |        |       |
|           | 都市計画区域                                              | ：市街化区域                  |        |       |
|           | 都市計画道路                                              | ：無                      |        |       |
|           | 土地区画整理                                              | ：無                      |        |       |
| その他法令上の制限 | ：－                                                  |                         |        |       |
| 施設        | 水道                                                  | ：公営                     | ガス     | ：都市ガス |
|           | 汚水                                                  | ：本下水                    | 雑排水    | ：本下水  |
| 引渡        | 現 況                                                 | ：古家有                    |        |       |
|           | 引 渡                                                 | ：相談                     |        |       |
| 備考        | ※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 |                         |        |       |

成約価格：2050万円

成約年月日：平成29年10月29日