

大幅価格変更

どんなことでもご相談ください！

完成済内覧可



GRAFARE

狭山市東三ツ木3期

新築分譲住宅 全2棟

敷地30坪の整形地

「新狭山」駅徒歩3分



間口が広いので駐車ラクラク!WIC付4LDKの家

Layout 1 4LDK+WIC

□敷地面積/100.01㎡(30.25坪)
□建物面積/101.02㎡(30.55坪)
□建築確認番号/
第SJK-KX1611021369号

全室
6帖以上

ウォークイン
クローゼット



値下げ 3,380(税込)万円

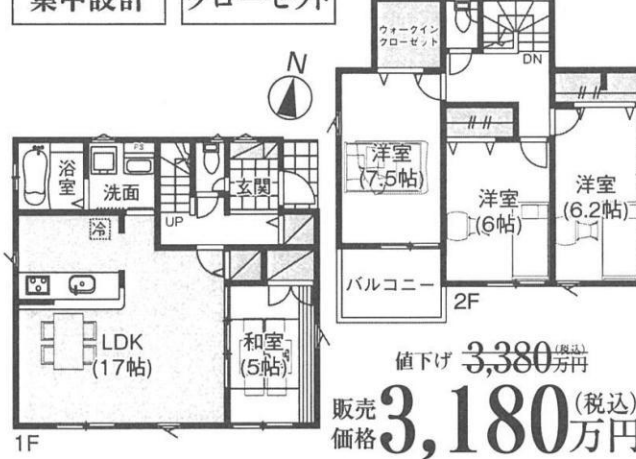
販売価格 3,180(税込)万円

Layout 2 4LDK+WIC

□敷地面積/100.00㎡(30.25坪)
□建物面積/102.67㎡(31.05坪)
□建築確認番号/
第SJK-KX1611021370号

水廻り
集中設計

ウォークイン
クローゼット



値下げ 3,380(税込)万円

販売価格 3,180(税込)万円

□所在地/狭山市東三ツ木351-11他 □交通/西武新宿線「新狭山」駅徒歩3分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □建物構造/木造サイディング貼2階建て □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □完成予定/平成29年8月上旬 □現況/建築中 □引渡予定/平成29年8月中旬 □接続/東側4.2M公道 □設備/東京電力、公営水道、都市ガス、下水道、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途162,000円(税込) ※表示登記(別途9万円かかります。) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

住宅性能表示制度
タクトホームの家は 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

4項目において最高等級を取得

| | | | |
|------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| 耐震等級3取得 構造の安定 | 劣化対策等級3取得 劣化の軽減 | 維持管理対策等級3取得 専用配管の更新対策 | 断熱等性能等級4取得 断熱化等の対策 |
|------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引

設計性能評価 建設性能評価

| | | | | | |
|--------|---------|------|-----|----|-------|
| 24時間対応 | インターネット | キッチン | 洗面 | 浴室 | TVBS付 |
| 防犯カメラ | エアコン | 洗濯機 | トイレ | 風呂 | BS付 |
| 防音対策 | 冷蔵庫 | 乾燥機 | 洗面 | 浴室 | BS付 |
| 防音対策 | 洗濯機 | 乾燥機 | 洗面 | 浴室 | BS付 |

LIFE INFORMATION

- 新狭山小学校……徒歩11分(約830m)
- 堀兼中学校……徒歩25分(約2km)
- みつぎ幼稚園……徒歩4分(約270m)
- 藤江医院……徒歩5分(約370m)
- ウエルシア……徒歩9分(約650m)
- ミニストップ……徒歩2分(約150m)
- 埼玉りそな銀行……徒歩4分(約250m)
- 三ツ木公園……徒歩6分(約480m)

※ライフインフォメーションは近隣情報になります。詳細及び学区等はご自身でご確認ください。

現地案内図

NAVI
狭山市東三ツ木351-11 周辺

成約価格：3000万円

成約年月日：平成29年 7月21日