

◆当社特選情報◆

# 南道路売地

## 990万円

(近隣施設)

- ◎安野ストアー・約400m
- ◎ヤマダ電機・約700m
- ◎セイユウ・約250m
- ◎トヨタ・スズキ・約250m
- ◎ローソン・約780m
- ◎飲食店等 至近!

新宿小学校～約1.1kmm・東中学校～約1.2kmm  
 東松山駅～約1.6kmm・東松山インター～約3kmm



☆造成済  
 本下水☆  
 建築条件なし!



\*ピオニウオーク・セキチュー・カインズホーム・ケーズデンキまで一直線\*  
 東松山駅、約1.6kmm・徒歩、約20分 JR高崎線・鴻巣方面も一直線\*

# 日当り良!



### <物件詳細>

- 所在地=東松山市柏崎884-1
- 面積=公簿・133㎡(40.23坪)
- 用途=市街化区域第一種住居地域
- 地目=畑・□現況=更地
- 建ぺい率=60%・容積=200%
- 給排水設備=本下水(負担金なし)水道=前面道路内100mm管理設有
- 備考=農地法第5条由誘要、田舎ユレ財保補地補内(戻申要)

●建物付の場合●  
 2,380万円予定(税込み)  
 30坪～33坪・4LDK・木造コロニアル葺2階建て  
 Pガラス・エアコン(2台)全室TVコンセント  
 照明(指定箇所)網戸・建築確認費用込み!  
 外構は別途です。自由設計可能♪

成約価格：990万円

成約年月日：平成29年 7月28日