

土地

価格

2,150万円

交通 東武東上線「川越市」駅 徒歩 17 分

所在（住居表示）

川越市石原町1丁目

【土地】 Kawagoe City Ishiwaramachi 1 chome

川越市石原町一丁目

東武東上線「川越市」駅徒歩17分

土地面積(公簿) 145.45㎡(約43.99坪)

建築条件付土地ではありません

地図



その他

北側道路は位置指定道路ですが、現況幅員4.0m未満のため位置指定道路の幅員不足による原状回復が必要です。従って原状回復義務により道路とみなされる部分が約1.84㎡含まれます。その結果、道路とみなされる部分は建物の敷地面積として算入することができません。東側は、青道に接しているため建築基準法上の道路に接していません。ご希望の方は周辺環境を含めて現地までご案内します。お気軽に担当者までお問い合わせください。

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

地型図



土地

権利形態（所有権）

土地面積（公簿）145.45㎡（43.99坪）
（※道路後退部分約1.84㎡を含む）

地目（宅地）地目（現況）（地目と同じ）

地勢（平坦地）

接面道路（公道・私道-位置指定（有）無）

接道方位・道路幅員（北 3.8m）

道路面より（ m 高・低）舗装（アスファルト）

制限

建ぺい率 60% 容積率 160%

用途地域（第1種住居地域）

高度地区（第-種）防火地域（指定なし）

都市計画（市街化区域）

土地区画整理事業（計画無）計画道路（無）

その他の法令上の制限（川越市景観条例・建基法22条区域）

施設

水道（公営）ガス（都市ガス）汚水（公共下水）

雑排水（公共下水）

引渡

現況（古家あり（更地引渡））

時期（相談）

備考

現況古家あり

1階 47.52㎡ 2階 19.44㎡ 合計66.96㎡

※上記は公簿面積による

構造：木造瓦・鉄板葺2階建

昭和41年12月新築

※土地面積には、道路後退部分約1.84㎡を含みます。

成約価格：2150万円

成約年月日：平成29年 7月27日