

種別	価格	交通	所在
土 地	2,480 万円	西武新宿線「狭山市」駅 徒歩18分	狭山市広瀬東二丁目14-17

狭山市広瀬東二丁目 売地

- 西武新宿線『狭山市』駅 徒歩18分
- 地積(公簿) : 230.64㎡ (約69.7坪)
- 西側約5.9m公道

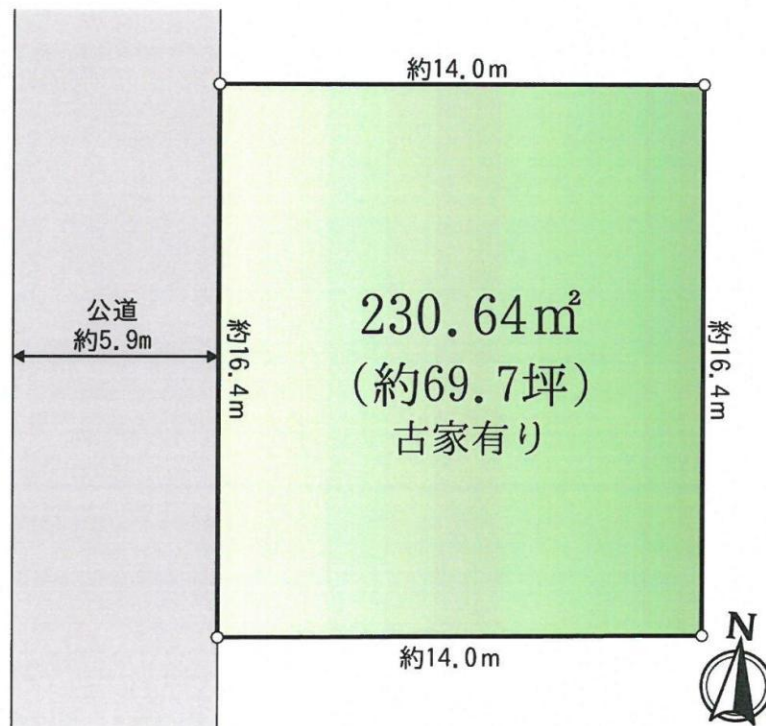


【Life Information】

- 広瀬小学校・・・約700m(徒歩9分)
- 西中学校・・・約560m(徒歩7分)
- イオン武蔵狭山店・・・約640m(徒歩8分)
- ヤオコー狭山店・・・約640m(徒歩8分)
- ファミリーマート狭山柏原南店・・・約850m(徒歩11分)
- 狭山上広瀬郵便局・・・約600m(徒歩8分)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先させていただきますのでご了承ください。

**建築条件付売地ではありません。
好きなハウスメーカーでお建てください。**



土地	権利	: 所有権
	借地料	: -
	土地面積	: 230.64㎡(約69.7坪) 公簿
	セットバック	: -
	他私道負担面積	: -
建築制限	地目	: 宅地
	接道界面	: 西側約5.9m公道に約16.4m接道
		: -
	建築条件	: 無
	都市計画	: 市街化区域
施設	用途地域	: 第一種住居地域
	建ぺい率	: 60%
	容積率	: 200%
	地域・地区	: -
	その他制限	: 景観法、航空法
引渡	都市計画道路	: -
	区画整理	: -
		: -
	上水道	: 公営
	汚水・雑排水	: 本下水
備考	雑排水	: 本下水
	ガス	: 集中プロパン
		: -
	現況	: 古家あり
	引渡し	: 更地渡し(契約後2～3ヶ月後)
		: -
※道路側溝は敷地内につき上記土地面積に含まれます		

成約価格 : 2400万円

成約年月日 : 平成29年 8月 5日