

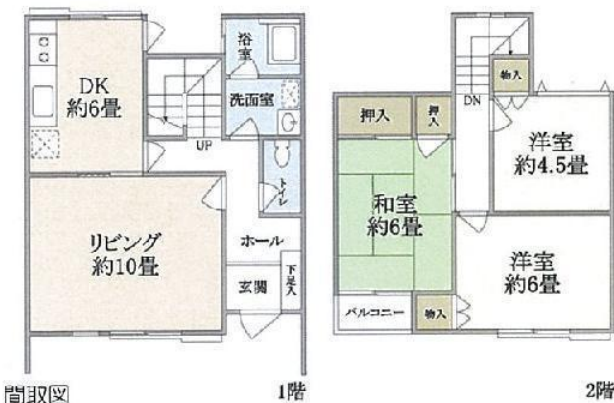
一戸建	価格	交通 西武池袋西武秩父線	高麗 駅	所在（住居表示）
	480 万円			徒歩 11分



東急こま武蔵台旧分譲地内のテラスハウス
日高市武蔵台3丁目

南6.0m公道に面し、
陽当・採光・通風ともに良好!

土地面積
87.63㎡
【26.50坪】
※他に共有地5,518.32㎡のうち持分1/241あり。



■ 2階南側洋室の上部に約9.9㎡のグルニエがあります。
 ■ 武蔵台のテラスハウスは、全戸が道路に面することから、地区計画の定めにより、近隣の同意を得て（物件は他4世帯）、一戸建に建替えることができます。

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

権利形態（所有権）	土地面積（公簿）87.63㎡（26.50坪）
土地	地目（宅地）地目（現況）（地目と同じ） 地勢（平坦地） 接面道路（公道・私道）位置指定 有・無（ 公道 ） 接道方位・道路幅員（南 6.0m） 道路面より（ m 高・低）舗装（アスファルト）
建物	構造（木造瓦葺2階建） 建築（昭和53年12月） 地階（ m）1階（ 43.88㎡） 2階（ 36.43㎡）3階（ m） その他 [] 合計（公簿）80.31㎡（24.29坪） 間取りタイプ（3L・DKタイプ）
制限	建ぺい率 60% 容積率 120% 用途地域（第1種中高層住居専用地域） 高度地区（第 種）防火地域（指定なし） 都市計画（市街化区域） 土地区画整理事業（計画無）計画道路（なし） その他の法令上の制限（武蔵台団地地区地区計画）
施設	水道（公営）ガス（都市ガス）汚水（公共下水） 雑排水（公共下水）駐車スペース（カースペース有）
引渡	現況（空家/空室） 時期（相談）
備考	建築確認番号：第4813号（昭和52年12月21日付）土地は、他に共有地5,518.32㎡のうち持分1/241があります。 西武池袋・豊島線飯能駅バス12分・バス停山王塚公園下車徒歩3分 川越線高麗川駅バス12分・バス停山王塚公園下車徒歩3分

成約価格：450万円

成約年月日：平成29年 7月30日