

土地	価格	1,280 万円	交通	川越線「笠幡」駅 徒歩12分	所在	川越市笠幡134-8

川越市笠幡 売地

- ◆ 川越線「笠幡」駅徒歩12分
- ◇ 区画が整う「笠幡山伝住宅団地」内
- ◆ 閑静な住宅街
- ◇ 敷地ゆとりの約47坪
- ◆ 南東側約6m道路につき、日照良好
- ◇ 間口ゆったり約14.3m
- ◆ 建築条件付売地ではございません
お好きなハウスメーカーで建築可能
- ◇ 小・中学校が近く、子育てにもお勧め



土地	権利	: 所有権	
	借地料	: -	借地期間 : -
土地	土地面積	: [公簿] 157.00㎡ (約47.49坪)	
	セットバック	: -	
土地	その他	: -	
	他私道負担面積	: -	
土地	地目	: 宅地	
	接面道路1	: 南東約6.1m・公道	接道間口1 : 約14.3m
土地	接面道路2	: -	接道間口2 : -
	建築条件	: 無	
制限	建ぺい率	: 60%	
	容積率	: 200%	
制限	用途地域	: 第一種住居地域	
	地域・地区	: -	
制限	都市計画区域	: 市街化区域	
	都市計画道路	: -	
制限	土地区画整理	: 無	
	その他の上の制限	: -	
施設	水道	: 公営	ガス : 都市ガス
	汚水	: 本下水	雑排水 : 本下水
引渡	現況	: 古家有 (空家)	
	引渡	: 即可 (残金清算後)	
備考	※古屋概要 (登記簿)		
	構造: 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 床面積: 1階72.04㎡、2階29.81㎡ 昭和49年12月築 上記の他に2階北東側増築未登記部分 (約18㎡)、南西側車庫、北西側物置があります。		



ライフインフォメーション

○オザム	約1,140m
○池袋病院	約990m
○ドラッグストアセキ	約250m
○セブンイレブン	約270m
○霞ヶ関小学校	約630m
○霞ヶ関中学校	約510m
○川越市役所霞ヶ関出張所	約690m



※このハウジングマップは概算値となります。状況が現況と異なる場合は現況優先とさせていただきます。

成約価格 : 1180万円

成約年月日 : 平成30年 1月28日