

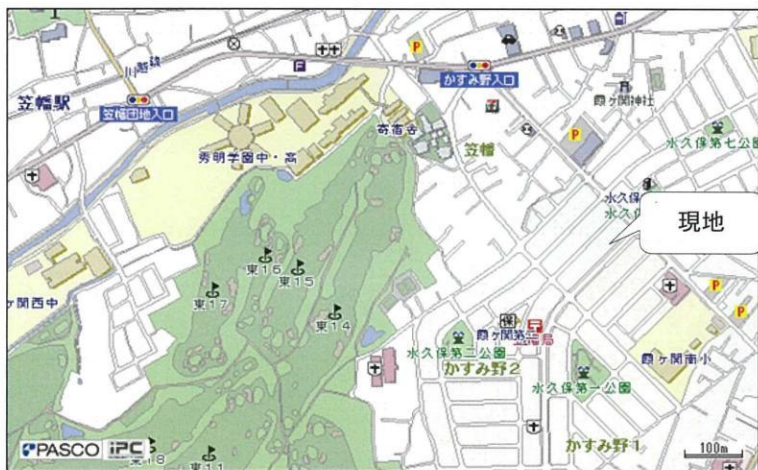
# 川越市かすみ野二丁目二世帯住宅

- 平成13年3月築、2L・DK+納戸+3L・DK
- 土地面積213.57㎡(64.60坪)
- 南東側接道につき日当たり良好
- 旧企業局分譲地内、閑静な住宅街
- 各階に浴室・トイレ・キッチン有
- 使い勝手の良い屋根つきバルコニー

～ライフインフォメーション～

霞ヶ関南小学校…約280m 霞ヶ関西中学校…約1230m 霞ヶ関南病院…約530m  
 武蔵野銀行霞ヶ関支店…約300m セブンイレブン川越笠幡店…約380m

案内図

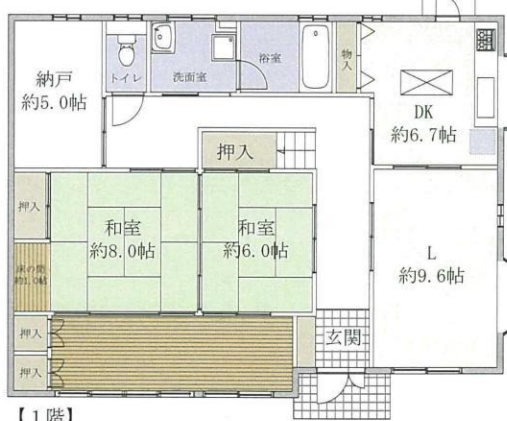


内見の際は、必ず当社へご連絡下さい。尚、売却済みの場合はあしからずご了承ください。

間取図



【2階】



【1階】

中古一戸建	価格	2,400万円
	消費税	非課税 (上記価格には( )万円の消費税含)
所在	川越市かすみ野2丁目1-9	
交通	川越線 笠幡駅	徒歩16分
	バス利用	バス停下車徒歩
土地	所有権 公簿	213.57㎡ (64.60坪)
	私道負担	無
	セツバック	無
地	地目 / 宅地	地勢 / 平坦地
	接面種別	公道 42条2項規定適用 無
	位置指定	無
	接道方位	南東側 道路幅員 約16.0m
	道路面より	m 舗装 完全
建物	構造	木造 瓦葺 2階建
	建築	平成13年3月完成 増改築 年月
	建築確認番号	第 号
	1階	㎡ 2階 ㎡
	その他	㎡
	合計 公簿	191.90㎡ (58.04坪)
	間取り	2L・DK+納戸+3L・DK
		1階(和室約8.0 和室約6.0 L約9.6 DK約6.7 納戸約5.0)
		2階(洋室約7.5 洋室約6.0 和室約6.0 L約9.6 DK約7.7)
都市計画	都市計画	市街化区域
	建ぺい率	60% 容積率 200%
	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	高度地区	第 種 防火地域 (指定なし)
	区画整理	計画無 街路計画 無
	その他法令上の制限	(建築基準法第22条区域)
登記No.	17612020	
現況	空家	引渡 相談

お住まいを信頼でおとりつき  
 代理 売主 Stejp 住友の仲介 ステップ

ガス	都市ガス	給湯	戸別	駐	有
飲料水	公営水道	車			
汚水	本下水	場			
雑排水	本下水				

(仲介)国土交通大臣免許(12)第2077号 (一社)不動産流通経営協会会員

成約価格：2300万円

成約年月日：平成29年 8月26日