

ポラスの仲介

中古戸建

4LDK

所在地

坂戸市大字塚越

交通

(交通1)

東武東上線若葉駅バス乗車14分「勝呂小学校入口」停徒歩10分

(交通2)

東武東上線若葉駅徒歩43分

価格

1,450 万円

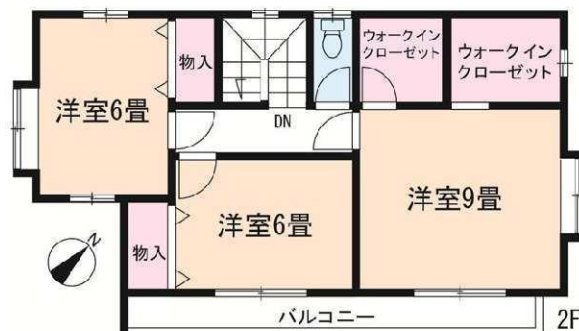
## 土地面積90.44坪 庭付き中古戸建住宅

- ◇ 全室6畳以上
- ◇ ウォークインクローゼット2箇所
- ◇ カースペース2台
- ◇ 日陽り良好



土地/ 299.00㎡

建物/ 110.50㎡



### 【市街化調整区域】

原則として宅地の造成および建物を建築することはできません。対象不動産においては、坂戸市が都市計画法第34条第11号として指定する区域に存するため、都市計画法上の手続きを経ることで建築行為は可能となります。詳しくは弊社担当までお尋ねください。

### 担当者コメント

都市計画法第34条第11号に指定された区域の為、再建築可能です。

※購入申込書類(買付証明書)については指定書式がございます。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

写真撮影/平成 年 月

### Life information

|            |     |         |
|------------|-----|---------|
| 勝呂         | 小学校 | 930 m   |
| 住吉         | 中学校 | 880 m   |
| ローソン坂戸石井店  |     | 870 m   |
| 坂戸石井郵便局    |     | 1,100 m |
| 若葉病院       |     | 1,600 m |
| 坂戸市民総合運動公園 |     | 1,600 m |
| ベルク坂戸石井店   |     | 1,630 m |

### 物件概要

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| 所在地/    | 埼玉県坂戸市大字塚越              |
| 住居表示/   | 埼玉県坂戸市大字塚越              |
| 土地面積/   | 299.00㎡ ( 90.44 坪)※ 登記簿 |
| 私道面積/   | 無 【持分: 無】               |
| 建物面積/   | 110.50㎡ ( 33.42 坪)      |
| 建物・構造/  | 木造 2 階建                 |
| 土地権利/   | 所有権                     |
| 都市計画/   | 調整区域 地目/ 宅地             |
| 用途地域/   | 用途地域の指定なし               |
| 建ぺ率/    | 60 % 容積率/ 200 %         |
| 法令上の制限/ |                         |
| 築年月/    | 平成 9 年 3 月              |
| 現況/     | 空家                      |
| 引渡/     | 即可                      |
| 接道/     | 公道西7.2m                 |
| 設備/     | 個別プロパン・浄化槽・公営水道         |
| 駐車場/    | 2 台                     |
| 備考/     | *瑕疵担保免責                 |

成約価格：1370万円

成約年月日：平成29年 8月18日