

大字下新田  
建築条件なし

東武越生線一本松 駅/徒歩 9 分



- 市立新町小学校 約1750m  
 ■市立西中学校 約720m  
 ■ウェルシア坂戸鶴舞厚川店 約160m  
 ■ファミリーマート一本松駅北店 約470m  
 ■鶴ヶ島下新田郵便局 約35m

●仲介物件には表示価格の他に別途仲介手数料が必要です。手数料には消費税が課税されます。●間取図、土地面積および方位等は実際と多少異なる場合がございますので、異なる場合は現況優先となります。●国土法要と記載している物件については、契約に当たり都道府県知事の許可を受ける必要があります。

物件種目	土地		
価格	480 万円		
物件所在地	埼玉県鶴ヶ島市大字下新田56-6		
交通状況	東武越生線「一本松」駅 徒歩9分		
土地面積	100.00㎡ 30.25坪	私道面積	有 別 56番1 持分50分1
建築条件	無し	国土法届	否
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住専
建ぺい率	指定 50 %	容積率	80 %
他の法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 高度 <input type="checkbox"/> 高度利用 <input type="checkbox"/> 地勢 <input type="checkbox"/> 風致 <input type="checkbox"/> 文教 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 平坦		
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 汲取 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> プロパンガス		
接道状況	一方	接道1	私道 南東 4 m
	接道2	m	接道3
現況	更地		
引渡	即時		
備考	北西道路より25m超 一種低層専用区域 50/80% 北西道路より25m以内 一種住居区域 60/200% ※地区計画 一本松地区地区計画 上記以外に56番私道持分9分1 下水道引き込み 受益者負担金無		

撮影：平成28年10日

成約価格：400万円

成約年月日：平成29年 8月 6日