売買物件概要(成約)

物件番号	**100086351714**		
データ種類	成約売		
物件種別	売土地	物件種目	売地
成約年月日	平成29年 9月30日		
成約価格	1050万円	面積計測方式	公簿
うち成約価格消費税	万円	土地面積	139.26㎡(私道を含まず)
成約㎡単価	7.6万円	建物面積１	㎡
成約坪単価	25.0万円	専有面積	㎡
私道面積	㎡	バルコニー（テラス）面積	㎡
都道府県名	埼玉県	所在地名１	川越市
所在地名２	広谷新町	所在地名３	
建物名			
沿線名	東武東上線	駅名	鶴ヶ島
駅より徒歩	22分	駅より車	ｋｍ
駅よりバス	分	バス停より徒歩	
その他交通手段			
間取タイプ		間取部屋数	

室１：室所在階 F	室１：室タイプ	室１：室広さ
室２：室所在階 F	室２：室タイプ	室２：室広さ
室３：室所在階 F	室３：室タイプ	室３：室広さ
室４：室所在階 F	室４：室タイプ	室４：室広さ
室５：室所在階 F	室５：室タイプ	室５：室広さ
室６：室所在階 F	室６：室タイプ	室６：室広さ
室７：室所在階 F	室７：室タイプ	室７：室広さ

現況	上物有		
引渡時期	相談	引渡年月	
建物構造		所在階	階
地上階層	階	地下階層	階
築年月		バルコニー方向１	
棟総戸数	戸	取引態様	専任
報酬形態		都市計画	市街
登記簿地目	宅地	現況地目	宅地
用途地域１	二低	国土法届出	不要
建ぺい率	60%	容積率	200%
借地権種類			
借地料	万円	借地期間	
地勢	平坦	建築条件	無
接道状況	一方	接道種別	公道
接道1：接道接面	13.8m	接道1：接道位置指定	無
接道1：接道方向	北	接道1：接道幅員	4m
接道2：接道方向		接道2：接道幅員	m
接道3：接道方向		接道3：接道幅員	m
接道4：接道方向		接道4：接道幅員	m
管理組合有無		管理費	
管理形態		管理会社名	
管理人状況		修繕積立金	
施設費用項目１		施設費用１	万円
駐車場在否		駐車場月額	
備考１	ＦＲ４Ｕ７Ａ０８　古家有り	備考２	
図面	無		

※間取タイプ、詳細間取にSが含まれる場合、納戸等を表します。