

土地	価格	1,640 万円	交通	東武東上線「新河岸」駅 徒歩11分	所在	川越市大字砂52-4
	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <h2 style="margin: 0;">土地</h2> <h3 style="margin: 0;">川越市大字砂</h3> </div> <div style="text-align: center;"> <h2 style="margin: 0;">建築条件付売地ではございません</h2> <h3 style="margin: 0;">土地面積：142.33㎡（約43.05坪）</h3> </div> </div>					

現地写真



地形図



おすすめポイント

- 建築条件付売地ではございません
好きなハウスメーカーで建築できます。
- 現況更地につき、解体工事は不要です。
- 北東角地につき陽当たり・通風良好です。
- 特徴・環境
- 通りから一本住宅地に入っており、
住宅街につき住環境良好です。
- 駅から平坦な道のりです。
- 周辺には商業施設が充実しております。

ライフインフォメーション

- いなげや 約870m
- 高階運動公園 約850m
- メディカルフォレスト川越 約1,160m
- ローソン 約350m
- ドラッグストアセキ 約870m

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

土地	権利	: 所有権	
	借地料	: -	借地期間 : -
土地	土地面積	: [公簿] 142.33㎡	(約43.05坪)
	セットバック	: -	
土地	その他	: -	
	他私道負担面積	: 49㎡ (持分3066/1万414)	
土地	地目	: 宅地	
	接面道路1	: 東側3m私道	接道間口1 : 約14.1m
土地	接面道路2	: 北側4m公道	接道間口2 : 約9.2m
	建築条件	: 無	
土地	建ぺい率	: 60%	
	容積率	: 200%	
土地	用途地域	: 第一種住居地域	
	地域・地区	: -	
土地	都市計画区域	: 市街化区域	
	都市計画道路	: -	
土地	土地区画整理	: 無	
	その他法令上の制限	: -	
土地	水道	: 公営	ガス : 都市ガス
	汚水	: 本下水	雑排水 : 本下水
土地	現況	: 更地	
	引渡	: 即時	
備考			

成約価格：1640万円

成約年月日：平成29年 8月27日