

戸建	価格 <b>500</b> 万円	交通 東武東上線「川越」駅 バス9分「かすみ町」停歩8分 東武東上線「新河岸」駅 徒歩29分	所在 <b>川越市大字今福1037-2</b>
----	---------------------	--	----------------------------

## 川越市大字今福



### おすすめポイント

- 南西側、畑につき日当り良好
- 閑静な住宅街
- 低層住居地域
- 前面道路約5m以上、公道
- 室内丁寧にご使用されております
- 全居室、6帖以上

### ライフインフォメーション

- 生鮮市場 約1,260m
- ドラッグセキ今福店 約740m
- ジェーン川越今福店 約650m
- 市立福原小学校 約1,700m
- 市立福原中学校 約1,800m

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

**ソーラーシステム設置  
空室ですので、  
お気軽にご見学ください**



土地	権利	所有権	
	借地料	-	借地期間：-
土地	土地面積	[公簿] 74.33㎡	(約22.48坪)
	セットバック	-	
	その他	-	
	他私道負担面積	-	
土地	地目	宅地	
	接面道路1	北東5.2m・公道	接道間口1：8.1m
建物	接面道路2	-	接道間口2：-
	構造	木造 地上2階建	
	1F	36.43㎡	2F：26.49㎡
	3F	-	その他：-
	合計	62.92㎡	(約19.03坪)
	(内車庫面積)	-	(内地下室面積)：-
	建築年月	昭和49年3月	
	増改築	平成元年04月	
	間取り	3DK	
	制限	建ぺい率	50%
容積率		80%	
用途地域		第一種低層住居専用地域	
地域・地区		-	
都市計画区域		市街化区域	
施設	都市計画道路	無	
	土地区画整理	無	
	その他法令上の制限	-	
	水道	公営	ガス：個別プロパンガス
	汚水	本下水	雑排水：本下水
引渡	現況	空家	
	引渡	即時	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 本物件は増築により、容積率オーバーです。</li> <li>● 瑕疵担保免責でお願いします。</li> </ul>		

成約価格：500万円

成約年月日：平成29年 8月27日