

戸建	価格 2,480 万円	交通 西武新宿線「狭山市」駅 徒歩20分	所在 埼玉県狭山市入間川
----	----------------	-------------------------	-----------------

狭山市入間川 戸建



- 敷地面積 150.14㎡ (約45.4坪)
- 建物面積 110.95㎡ (約33.5坪)
- 南西・南東の角地、日当たり・通風良好
- 駐車スペース2台あり (車種制限あり)
- 5LDK、売主様こだわりの間取り設計
- 2×4工法
- リビングイン階段
- 収納豊富な間取り
- 富士見小学校まで約100m
- 室内綺麗にお使いです
- ごまめに手直しされています

南西×南東角 日当たり良好



～リフォーム履歴～

- 平成29年 8月 2階西側洋室クロス張替え、1階和室クロス・襖・障子張替え、畳表替え
- 平成28年10月 ガスコンロ、キッチン水洗交換
- 平成28年 8月 1F、2Fトイレ交換、トイレ壁天井クロス、CF張替え
- 平成26年頃 サンプル設置、洗面台交換
- 平成23年頃 給湯器交換
- 平成22年6月 外壁・屋根塗装、浴室シャワーヘッド交換



権利	所有権
借地料	— 借地期間: —
土地面積	[公簿] 150.14㎡ (約45.41坪)
セットバック	—
その他	—
他私道負担面積	20㎡(持分8分の1)
地目	宅地
接面道路1	南東4.2m・私道 接道間口1: 11.9m
接面道路2	南西4m・公道 接道間口2: 8m
構造	木造 地上2階建
1F	57.96㎡ 2F: 52.99㎡
3F	— その他: —
建物	合計: 110.95㎡ (約33.56坪)
	(内車庫面積): — (内地下室面積): —
建築年月	平成11年12月
増改築	—
間取り	5LDK
建ぺい率	60%
容積率	200%
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地域・地区	—
都市計画区域	市街化区域
都市計画道路	—
土地区画整理	無
その他法令上の制限	景観法・航空法
施設	水道: 公営 ガス: 都市ガス
	汚水: 本下水 雑排水: 本下水
	駐車スペース: 有
引渡	現況: 空室
	引渡: 相談
周辺施設	○マルエツ 約700m ○上平野公園 約240m
	○狭山中央病院 約800m ○サンドラッグ 約500m
	○ファミリーマート 約550m ○富士見小学校 約100m
	○狭山台中学校 約1,240m
	※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先と

成約価格: 2450万円

成約年月日: 平成29年 9月 3日