

# JR川越線「笠幡」駅 徒歩 12分

閑静な住宅地 広々6LDK!

## リフォーム箇所

- ※ 外壁塗装
- ※ エアコン新規取付6台
- ※ 食器棚増設
- ※ システムキッチン交換
- ※ カーテン交換
- ※ クロス貼替 (一部除く)
- ※ 襖、障子、畳表貼替
- ※ 便器交換
- ※ 給湯器交換予定
- ※ ルームクリーニング
- ※ TVインターホン取付
- ※ 他

## Lifefinformation

- ※ しまむら 約1,600m
- ※ セブンイレブン 約650m
- ※ ドラッグストアセキ 約1,400m
- ※ 霞ヶ関西小学校 約380m
- ※ 川越西高校 約970m
- ※ 池袋病院 約850m



## 中古戸建

JR川越線「笠幡」駅

6LDK (納戸付)

2,280万円

埼玉県川越市大字笠幡2363-5

JR川越線「笠幡」駅徒歩約12分

|      |                                                                   |         |        |
|------|-------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 土地面積 | 331.21㎡                                                           | 私道面積    |        |
| 建物   | 構造                                                                | 木造瓦葺2階建 |        |
|      | 面積                                                                | 1階 129㎡ | 2階 36㎡ |
| 土地権利 | 所有権                                                               | 地目      | 宅地     |
| 建ぺい率 | 60%                                                               | 容積率     | 200%   |
| 都市計画 | 市街化調整区域                                                           |         |        |
| 用途地域 | 無指定 (B地区)                                                         |         |        |
| 築年月  | 平成9年11月                                                           | 駐車場     |        |
| 現況   | 空                                                                 | 引渡日     | 相談     |
| 接道   | 公道                                                                |         |        |
| 設備   | 上水道・東京電力・プロパンガス・浄化槽                                               |         |        |
| 備考   | ◎土地公簿売買とする<br>◎現状有姿での売買とします<br>◎売主につき手数料は不要です<br>◎2016年4月、リフォーム完了 |         |        |

成約価格：2280万円

成約年月日：平成29年10月14日