

戸建	価格	1,980 万円	交通	東武東上線「川越」駅 バス20分「府川」停歩4分	所在	川越市大字府川165-8

川越市府川 戸建



広々駐車スペース！
 (並列2台利用可)
室内状況良好！！



- ◇前面道路幅員6m以上
- ◇主寝室8畳以上
- ◇全居室南向き

おすすめポイント

- 閑静な住宅街
- ゆとりの60坪超の土地
- 庭先約4mのため陽当たり良好
- LDKと和室併せて23帖の広々空間
- 全室6帖以上を確保した100平米以上の4LDK
- 浴室換気乾燥機付き
- 追い焚き付きのユニットバス
- 車駐車スペース2台利用可(※車種によります)

- 利便施設
- ヤオコー川越山田店 約1,400m
 - 木染公園 約500m
 - 康正会総合クリニック 康正会病院 約1,500m
 - セブンイレブン川越石田店 約350m

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

土地	権利	: 所有権	
	土地面積	: [公簿] 200.26㎡	(約60.57坪)
建物	地目	: 宅地	
	接面道路1	: 北6m・公道	接道間口1 : 17.5m
建物	構造	: 木造 地上2階建	
	合計	: 106.82㎡	(約32.31坪)
	建築年月	: 平成20年5月	
	増改築	: -	
制限	間取り	: 4LDK	
	建ぺい率	: 60%	
	容積率	: 200%	
	用途地域	: 無し	
施設	地域・地区	: -	
	都市計画区域	: 市街化調整区域	
	都市計画道路	: -	
	土地区画整理	: 無し	
引渡	その他法令上の制限	: -	
	水道	: 公営	ガス : 個別プロパンガス
	汚水	: 個別浄化槽	雑排水 : 個別浄化槽
	駐車スペース	: 有	
備考	現況	: 空家	
	引渡	: 即時(残金決算後)	
都市計画法第34条11号のため建築物の再建築可			

成約価格 : 1930万円

成約年月日 : 平成29年 8月20日