

戸建	価格 2,280 万円	交通 西武鉄道新宿線「入曽」駅 徒歩 7 分	所在 狭山市大字水野
----	----------------	---------------------------	---------------

狭山市水野 戸建

敷地面積約45.22坪

外観写真



おすすめポイント

- 西武鉄道新宿線「入曽」駅徒歩 7 分
- 平成 3 年 1 1 月建築の注文住宅
- ゆとりの 4 L D K
- 陽当たり良好
- 現在北側・西側は更地となり通風良好
- 閑静な住宅街
- Aコープまで約 6 0 0 m



入曽駅徒歩7分

【間取図】



リフォーム予定内容

(平成29年9月完了)

- キッチン交換
- 浴室交換1216タイプ
- 洗面化粧台交換
- 外壁・屋根・雨トヨ塗装
- 全室クロス
- リビング・キッチンフローリング張替え
- 2F6帖 和室から洋室変更
- 2F4.5帖 畳表替え、襖・障子張替え
- 洗面・トイレ CF張替え
- クリーニング
- 庭樹木を伐採後 砂利敷
- 外ブロック一部切替

リフォーム済み物件！！

権利	： 所有権
借地料	： - 借地期間： -
土地面積	： [公簿] 149.50㎡ (約45.22坪)
セットバック	： -
その他	： -
借私道負担面積	： -
地目	： 宅地
接面道路1	： 北東4.0m公道 接道間口1：12.5m
接面道路2	： - 接道間口2： -
構造	： 木造 地上2階建
1F	： 66.24㎡ 2F：46.37㎡
3F	： - その他： -
建物	合計：112.61㎡ (約34.06坪)
〈内車庫面積〉	： - 〈内地下室面積〉： -
建築年月	： 平成3年11月
増改築	： -
間取り	： 4 L D K
建ぺい率	： 60%
容積率	： 200%
用途地域	： 無し
地域・地区	： -
都市計画区域	： 市街化調整区域
都市計画道路	： 無し
土地区画整理	： 無し
もの位置等上の制限	： -
施設	水道：公営水道 ガス：個別プロパン
	汚水：本下水 雑排水：本下水
引渡	現況：空家
	引渡：即可(残代金清算後)
備考	※市街化調整区域。建物の建築等は原則不可。ただし、本物件は既存宅地確認を取得しているため、同一用途・同一用途であれば適合証明を取得することで再建築は可能との見解を得ています。
	※自治会費が年額3,000円がかかります。
	ライフインフォメーション
	〇南小学校：約400m 〇入曽中学校：約1,260m

成約価格：2280万円

成約年月日：平成29年10月 7日