

# 売地

西武新宿線「入曽」駅徒歩8分

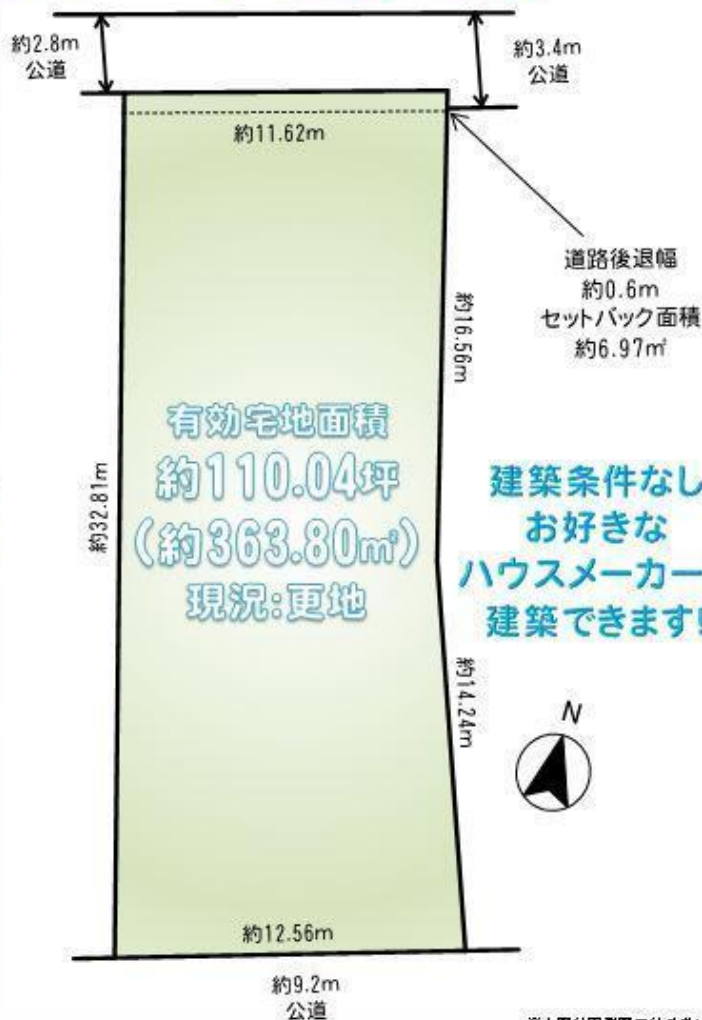
陽当り・通風良好の両面道路!  
住宅・アパート・店舗に最適!

狭山市南入曽



案内図

現地



物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	入曽		
土地面積	公簿 370.77 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	m <sup>2</sup>
価格	<b>2,980万円</b>	3.3m <sup>2</sup> 単価	
所在地	狭山市南入曽501、498-1		
交通	西武新宿線「入曽」駅徒歩8分		
土地権利	所有権	地目	宅地・雑種地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の制限	航空法・景観法		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	南東約9.2m公道・北西約2.8m市道		
設備	電気・上水道・都市ガス(引込なし)・本下水(引込なし)		
備考	都市計画法第34条11号により建築が可能です 公共下水への接続は、土地面積1m <sup>2</sup> あたり1,000円の費用負担が必要となります。 セットバック面積約6.97m <sup>2</sup> (約2.10坪)		
会員番号		物件番号	

成約価格：2680万円

成約年月日：平成29年10月30日