



狭山市南入曽第6

新築分譲住宅 全4棟

西武新宿線
「入 曽」駅徒歩22分



クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

- 三面鏡付シャワー・ドレッサー
 - システムキッチン
 - 浴室乾燥機付ユニットバス
 - シャワー・トイレ (1F・2F)
 - TVMモニター付インターホン
 - 全館床暖房
 - 人感センサー付玄関灯
 - 電子キー (カードキー)
- ☆外壁サイディング ☆ダイライト工法
※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

QUIE(クワイエ)には、いくつもの地震への備えがあります。

QUIE 耐震+制震の家

建築基準法の1.5倍の耐震性能を、さらに超えて。
地震の揺れに耐える「耐震性能」と、揺れを抑えて住居へのダメージを抑える「制震性能」を両方備えた建設工法「FRQIEI」。
ふたつの併用で、お住まいの家をマシマシ。
耐震性能(SAFE365)
※地震発生時の揺れを抑制し、被害を軽減する。
地震による揺れに耐える。揺れを減らす。
・地震による建物の揺れを吸収
・繰り返す地震に安定した効果を発揮
・メンテナンスフリー

「入 曽」駅より徒歩22分
「入 曽」駅より徒歩22分
「入 曽」駅より徒歩22分

ライフインフォメーション

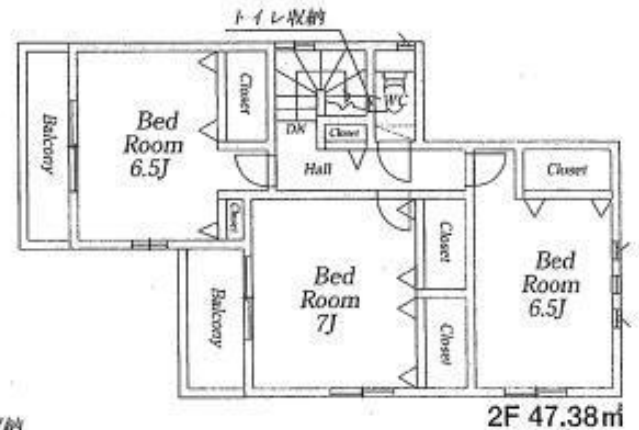
ヤオコー入曽店	1,500m	医療法人社団明徳会北所沢病院	1,492m
西友所沢花園店	2,016m	狭山入曽郵便局	1,494m
ローソン狭山入曽運動公園駅前店	722m	阪越信用金庫小宮支店	2,009m
ドラッグストアセキ向町店	1,353m	緑町中央公園	2,361m

南小学校 学区 山王中学校



1号棟

敷地面積: 175.65㎡
(協定通路約15.83㎡含む)
延床面積: 99.62㎡
建築確認番号:
第HPA-17-04264-1号
平成29年7月27日



土地+建物 販売価格
2,100 (税込) 万円

【新築分譲住宅 クレイドルガーデン 狭山市南入曽第6 物件概要】 ●所在地/埼玉県狭山市大字南入曽1157-1の一部、他 ●交通/西武新宿線「入 曽」駅徒歩22分 ●土地権利/所有権 ●地目/11種 ●構造/木造スレート又はアスファルトシングル葺2階建 ●用途地域/指定無 ●都市計画/市街化調整区域 ●法制限/航空法・34条11号 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/車幅9.50m-9.68m公道 ●設備/東京電力・公営水道・浄化槽・個別プロパンガス ●完成/①H29年11月②H29年12月 ●現況/完成 ●引渡し/即時 ●駐車場/2台 ●備考/フラット35利用可 ●TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。 ※記載事項に誤りがある場合があります。 広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。 ※電線障害による共聴アンテナ等の引き込みは買主様負担となります。 ※網戸・防音子はオプションとなります。

成約価格 : 2100万円

成約年月日 : 平成30年 2月13日