

一戸建	価格	交通 東武鉄道東上線	若葉 駅	所在 (住居表示)
	2,290万円		徒歩 13分	鶴ヶ島市大字脚折

平成24年2月築



一戸建 一鶴ヶ島市 大字脚折

- 土地面積 / 137.18㎡ (約41.49坪)  
※他私道一部負担面積 (公簿) 162.05㎡、持分 (1/8)
- 建物面積 / 99.36㎡ (約30.05坪)
- 間取タイプ / 4LDK

南東側 (幅員) 約4.5m私道 (開発道路) の為  
“日照良好”

- カースペース2台分あり (幅約5.8m・奥行約5.3m)
- 全居室6畳以上あり
- 2階南面3室
- 24時間換気システム採用
- 浴室にTVあり
- バルコニー2カ所あり



土地	権利形態 (所有権)
	土地面積 (公簿) 137.18㎡ (41.49坪) 他私道一部負担面積 (公簿) 162.05㎡、持分 (1/8) 地目 (宅地) 地目 (現況) (地目と同じ) 地勢 (平坦地) 接面道路 (公道 (私道) 位置指定 有・無) 接道方位・道路幅員 (南東 4.5m) 道路面より ( m 高・低) 舗装 (アスファルト)
建物	構造 (木造スレート葺 2階建) 建築 (平成24年2月) 地階 ( m) 1階 ( 54.65㎡) 2階 ( 44.71㎡) 3階 ( m) その他 [ ] 合計 (公簿) 99.36㎡ (30.05坪) 間取りタイプ (4LDKタイプ)
	建ぺい率 60% 容積率 180% 用途地域 (第1種住居地域) 高度地区 (第 種) 防火地域 (指定なし) 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 (計画無) 計画道路 (なし) その他の法令上の制限 (地区計画)
施設	水道 (公営) ガス (個別プロパン) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 駐車スペース (カースペース有)
引渡	現況 (空家/空室) 時期 (即)
備考	

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

成約価格 : 2200万円

成約年月日 : 平成29年 8月31日