

川越市大字寺尾 約 30.2 坪 土地

◎南東側隣地より高く陽当たり良好！

◎閑静で自然を感じられる住宅環境！

◎建築条件ありません。

外観写真



案内図



周辺環境	セブンイレブン	・・・約 700m(徒歩 9 分)
	セイムス	・・・約 1600m(徒歩 20 分)
	サミットストア	・・・約 1800m(徒歩 23 分)
	新河岸駅	・・・約 1700m(徒歩 22 分)
学区	寺尾小学校	・・・・・・約 750m(徒歩 10 分)
	寺尾中学校	・・・・・・約 600m(徒歩 8 分)



物件 種 目	売 地			
最寄駅	新 河 岸 駅			
価 格	1,080 万円			
	約 35.7 万円／坪			
所在地	川越市大字寺尾 354 番 6			
交通	東武東上線「新河岸」駅より約 1,700m (22 分)			
土 地	権利	所有権		
	面積	100.11 ㎡ (公簿)		
		約 30.2 坪		
	地目	宅地	地勢	平坦
	接面道路	西側 川越市道 5372 号線		
	道路幅員	西側約 4.0m		
	接道長	約 9.4m		
法令上 の 制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第 1 種低層住居専用地域		
	建蔽率	50%	容積率	100%
	その他の法令上の制限		22 条地区	
引渡し	相談	小学校	寺尾小学校	
時期	相談	中学校	寺尾中学校	
状態	古家有 (昭和 53 年築 木造 2 階建 (延床面積 72.86 ㎡))			
設備	○ 公営水道、本下水、都市ガス引込可、東京電力			
備考	○ 建物 (古家) は現況でのお引渡しになります。 ○ 前面道路は 1 項 2 号道路ですが、対象地はセットバック済みです ○ 家庭裁判所の売却許可を得られない場合、契約は白紙解除となります。 ○ 南東側隣地より約 1.5m 高いです。 ○ 司法書士は売主指定。			

成約価格：1080万円

成約年月日：平成29年 9月14日