

志木市幸町4丁目土地

閑静な住宅街に立地!

お好きなハウスメーカー・工務店で建築できます!

土地面積 **76.07㎡**

前面道路公道

ライフインフォメーション

サミットストア柳瀬川駅前店まで約880m(徒歩11分)
ローソン志木ニュータウン店まで約120m(徒歩2分)
志木市立第四小学校まで約350m(徒歩5分)
館第一児童公園まで約80m(徒歩1分)



外観写真平成29年8月3日撮影



隣接地も売出中です。(平成29年8月3日現在)
2件合わせてのご検討の際も担当までお気軽にお問い合わせ下さい!

都市ガス配管は前面道路に敷設されておりますが、敷地内に引込はありません。
飲用水管は前面道路に公設管が敷設されておりますが、敷地内に引込はされていません。
公共下水管が前面道路に敷設されておりますが、本物件への引込はされていません。
本物件敷地内へ引込を行う場合は別途費用を要します。

内見の際は、必ず当社へご連絡下さい。尚、売却済みの場合はあしからずご了承ください。

お住まいを信頼でおとりつき
代理 売主
Step
住友の仲介 ステップ

ガス 都市ガス
飲料水 公営水道
汚水 本下水
雑排水 本下水

登録 No. **17351039**
現況 古家有 引渡 即可

土	地
価格	1,580 万円
所在	志木市幸町4丁目
交通	東武東上線 柳瀬川 駅 徒歩 12 分 バス利用 行 分 バス停下車徒歩 分
所有権	公簿 76.07 ㎡(23.01 坪)
私道負担	無 ㎡(坪)
地目	宅地 地勢 平坦地 %
接面種別	公道 42条2項規定適用 無
位置指定	無 一年一月一日第 号
接道方位	北西 側 道路幅員 約3.7 m
道路裏より	m 舗装 完全
都市計画	市街化区域
建ぺい率	60 % 容 積 率 160 %
用途地域	第1種中高層住居専用地域
高度地区	第 種 防火地域 (指定なし)
区画整理	計画無 御路計画 無
国 土 法	不要
その他法令上の制限	()
敷地内建物有	種類: 車庫
構造	軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平屋建
床面積	43.39㎡ 平成11年月日不詳新築
備 考	北東側前面道路 公道(市道1338号線) 本物件の前面部分の道路幅員は、道路台帳 での幅員では約3.7m~約3.8m 本物件敷地と前面道路部分について、境界は 未確定です。境界確定に伴い、道路の復元を 要する場合があります。

成約価格: 1580万円

成約年月日: 平成29年 8月31日

(仲介) 国土交通大臣免許(12)第2077号 (一社) 不動産流通経営協会会員