



鶴ヶ島市藤金第10

新築分譲住宅 全1棟

QUIE(クワイエ)には、いくつもの地震への備えがあります。

QUIE 耐震+制震の家

建築基準法の1.5倍の耐震性能を、さらに超えて。

地震の揺れに耐える「耐震性能」と、揺れを抑えて住宅へのダメージを軽減する「制震性能」を併せ持った建築在来ブランド「QUIE」。ふたつの備えで、お客様の家を守ります。

制震装置(SAFES365)
 高強度の特殊性ダンパーによる制震効果が、繰り返し地震に安定した効果を発揮。地震による建物の歪みを抑制し、建物全体を守ります。

- ・地震による建物の歪れを抑制
- ・繰り返す地震に安定した効果を発揮
- ・メンテナンスフリー

ライフインフォメーション

ヤオコー石巻西口店.....540m 鶴ヶ島池ノ会病院.....1,306m
 セブンイレブン鶴ヶ島藤金店.....417m 坂戸若葉駅前郵便局.....802m
 ウエルシア薬局鶴ヶ島藤金店.....339m ゆうちょ銀行さいたま支店若葉西口出張所.....611m

藤小学校 学区 藤中学校

区画図



1号棟

敷地面積:101.18㎡
 延床面積:96.38㎡
 建築確認番号:
 第KBI-SGM17-10-2741号
 平成29年7月25日



土地+建物 販売価格
2,690万円 (税込)

東武東上線
「若葉」駅徒歩7分



クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

- 三面鏡付シャワードレッシング
- システムキッチン
- 浴室乾燥機付ユニットバス
- シャワートイレ (1F・2F)
- TVモニター付インターホン
- 全居室ペアガラス
- 人感センサー付き玄関灯
- 電子キー (カードキー)

☆外壁サイディング ☆ダイライト工法
 ※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

【新築分譲住宅 クレイドルガーデン 鶴ヶ島市藤金第10 物件概要】●所在地/埼玉県鶴ヶ島市藤金835-95●交通/東武東上線「若葉」駅徒歩7分●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造スレート又はアスファルトシングル葺2階建●用途地域/第1種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●法制限/準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/北東側4.2m私道●設備/東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス●完成予定/平成29年12月中旬完成予定●現況/建築中●引渡し/平成29年12月下旬予定●駐車場/1台●備考/フラット35利用可●TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途。※敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。※電線障害による共設アンテナ等の引き込みは買主様負担となります。●網戸・面格子はオプションとなります。

成約価格 : 2690万円

成約年月日 : 平成30年 1月23日