



川越市今福第22

新築分譲住宅 全1棟

QUIE(クワイエ)には、いくつもの地震への備えがあります。

QUIE 耐震+制震の家

建築基準法の1.5倍の耐震性能を、さらに超えて。

地震の揺れに耐える「耐震性能」と、揺れを抑えて住宅へのダメージを軽減する「制震性能」を兼ね備えた建築住宅ブランド「QUIE」。ふたつの備えで、お客様の家を守ります。

制震装置(SAFE3BS)
 高強度の制震性ダンパーによる制震効果。地震による建物の倒壊を抑制し、建物全体を守ります。

- ・地震による建物の揺れを吸収
- ・繰り返す地震に安定した効果を発揮
- ・メンテナンスフリー

ライフインフォメーション

- ベルク川越むさし野店1,995m
- 高階郵便局1,826m
- ファミリーマート川越今福店244m
- 埼玉郵便金庫新河岸支店2,015m
- ドラッグストアセキ今福店381m
- 南部公共広場768m
- 医療法人社団関心会美本記念病院1,394m
- ウェスタ川越2,705m

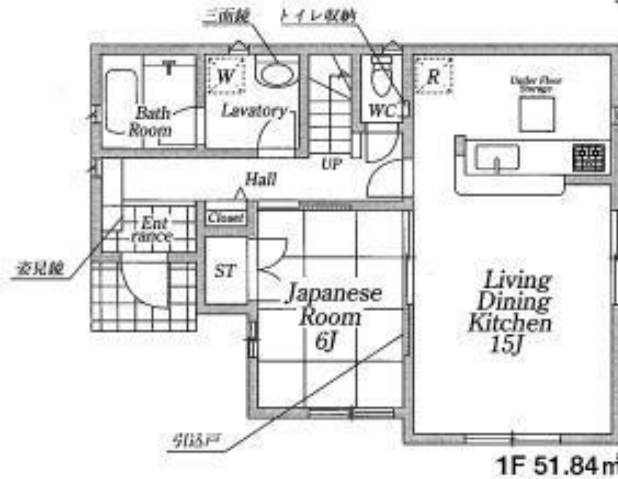
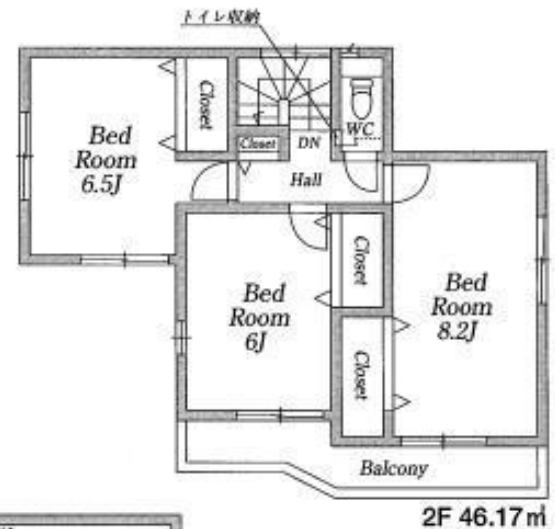
学区 福原小学校 福原中学校

区画図



1号棟

敷地面積: 170.05㎡
 延床面積: 98.01㎡
 建築確認番号:
 第H29SHC113911号
 平成29年7月18日



土地 + 建物 販売価格
2,650 (税込) 万円

【新築分譲住宅 クレイドルガーデン 川越市今福第22 物件概要】●所在地/埼玉県川越市大字今福1024-81●交通/東武東上線「川越」駅バス12分「かすみ野」徒歩4分●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造スレート又はアスファルトシングル葺2階建●用途地域/第1種低層住宅専用地域●都市計画/市街化区域●法制/法22条区域●建ぺい率/50%●容積率/80%●接道状況/南西側4.6m公道●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス●完成予定/平成29年11月中旬完成予定●現況/建築中●引渡し/平成29年11月下旬予定●駐車場/3台●備考/フラット3S利用可●TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途。●敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。●図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。●記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。●電波障害による共聴アンテナ等の引き込みは買主様負担となります。●網戸・面格子はオプションとなります。

東武東上線「川越」駅バス12分
 「かすみ野」徒歩4分



- クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様
- 三面鏡付 鏡ワードレジャー
 - システムキッチン
 - 浴室乾燥機付ユニットバス
 - シャワートイレ (1F-2F)
 - TVモニター付インターホン
 - 全居室ペアガラス
 - 人感センサー付引き戸
 - 電子キー (カードキー)
- ☆外壁サイディング ☆ダイライト工法
 ※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

成約価格 : 2650万円

成約年月日 : 平成30年 1月 6日